



FONDAZIONI RIUNITE ONLUS
DELLA BASSA BRESCIANA OCCIDENTALE

Servizi Socio Sanitari

BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31.12.2024

RELAZIONE DI MISSIONE

Via V. Gambara, 20 – 25034 Orzinuovi (BS) - Tel. 030.9949706 r.a. – Fax 030.9949740

Via S. Giulia, 1 – 25030 Orzivecchi (BS) - Tel. 030.9949706 r.a. – Fax 030.9465911

Via C. Battisti, 10 – 25030 Barbariga (BS) -Tel. 030.9949706 r.a. – Fax 030.9770238

Pec: fondazioniriunite@sicurmail.eu

Repertorio Economico Amministrativo C.C.I.A.A. di Brescia n. 453786 - 17/02/2004

Registro delle Persone Giuridiche Private della Regione Lombardia n. 1698 - 31/12/2003

Sommario

GLI ORGANI DI FONDAZIONI RIUNITE ONLUS DELLA B.B.O	3
<u>PREMESSA</u>	8
<u>INFORMAZIONI GENERALI SULL' ENTE</u>	9
<u>FATTI DI RILIEVO VERIFICATOSI NEL CORSO DELL'ESERCIZIO</u>	10
Sintesi della dinamica economico-finanziaria e di cassa - prospettive.....	16
EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE - PREVISIONI DI MANTENIMENTO DEGLI EQUILIBRI ECONOMICI E FINANZIARI.....	20
STRUTTURA E CONTENUTO DEL BILANCIO.....	22
GLI SCHEMI DI BILANCIO - I CRITERI APPLICATI NELLA VALUTAZIONE DELLE VOCI DI BILANCIO.....	23
<u>PROSPETTI DI BILANCIO</u>	27
<u>Stato Patrimoniale</u>	27
<u>Rendiconto Gestionale</u>	30
ANALISI DELLE SINGOLE VOCI.....	34
Analisi finanziaria e reddituale.....	73
Altre informazioni.....	78
Modello organizzativo d.lgs 231/2001 e codice etico.....	80
Destinazione del risultato d'esercizio.....	80

GLI ORGANI DI FONDAZIONI RIUNITE ONLUS DELLA BASSA BRESCIANA OCCIDENTALE

In data di martedì 15 ottobre, giorno antecedente un nuovo incontro del C.d.A. (Consiglio di Amministrazione) la maggioranza dei membri del C.d.I. (Comitato di Indirizzo) ha rassegnato le proprie dimissioni ciò ha comportato lo scioglimento del C.d.A. ed la conseguente decaduta del Presidente Luca Abele Magli in carica da 5 anni.

Come da Statuto di Fondazioni entro i 30 giorni successivi c'è stata la nomina dei nuovi membri.

Lo Statuto di "Fondazioni Riunite Onlus della Bassa Bresciana Occidentale" con sede in Orzinuovi (Bs) Via Gambara, n. 20, all'articolo 7 testualmente dispone:

"TITOLO II

IL COMITATO DI INDIRIZZO

Art. 7 - Il C.d.I. è composto da 25 (venticinque) Membri, compreso il Presidente, e precisamente:

- 15 (Quindici) membri come di seguito: 14 nominati dal Sindaco del Comune di Orzinuovi; il Parroco di Orzinuovi, o suo delegato, quale membro di diritto.
- 5 (Cinque) membri nominati dal Sindaco del Comune di Orzivecchi.
- 5 (Cinque) membri come di seguito: 2 nominati dal Sindaco del Comune di Barbariga; il Parroco di Barbariga, o suo delegato, quale membro di diritto; 2 cittadini, residenti nel Comune di Barbariga eletti con votazione segreta da un'assemblea composta da almeno 50 elettori in rappresentanza dei nuclei familiari residenti nel Comune di Barbariga con diritto per ciascun nucleo familiare ed inviare n. 1 proprio rappresentante a detta assemblea. L'elezione avviene con sistema maggioritario, che prevede il voto ad una lista di candidati e all'interno di essa l'espressione di non oltre 2 preferenze."

Il Comune di Orzinuovi con decreto n.30 del 13/11/2024 decreta di nominare i 14 componenti del C.d.I. di Fondazioni di competenza del Sindaco di Orzinuovi come segue:

- | | |
|-----------------------|-------------------------|
| • BRIOLA GIANPIETRO | nato a Orzinuovi (BS) |
| • BRUGNINI CRISTIAN | nato a Cremona (CR) |
| • TAVERI GIANBATTISTA | nato a Brescia (BS) |
| • CATTANEO EMANUELA | nata a Orzinuovi (BS) |
| • SAINI GIUSEPPINA | nata a Orzinuovi (BS) |
| • SAINI ANDREA | nato a Orzinuovi (BS) |
| • TIRABOSCHI GLORIA | nata a Orzinuovi (BS) |
| • FARINA EMILIO | nato a Castelleone (CR) |
| • BARBIERI LORENZO | nato a Orzinuovi (BS) |
| • PEDRALI GIAN FRANCO | nato a Castrezzato (BS) |

- MICHELI ANNIBALE nato a Orzinuovi (BS)
- ANSELMi FRANCESCO nato a Soncino (CR)
- FISOGNI CRISTINA nata a Orzinuovi (BS)
- GHIDINI ABRAMO nato a Bagnolo Mella (BS)

Il Comune di Orzivecchi con decreto n.21/2024; Prot.n. 8738 del 13/11/2024 decreta di nominare i 5 componenti del C.d.I. di Fondazioni di competenza del Sindaco del comune di Orzivecchi:

- BERTOLA PRIMO nato a Orzivecchi (BS)
- COMINOTTI FULVIO nato a Pompiano (BS)
- FACCHINETTI ENZO nato a Orzinuovi (BS)
- RATTI LUCIANA nata a Orzinuovi (BS)
- PALOSCHI ALDO nata a Pompiano (BS)

Il Comune di Barbariga con comunicazione protocollata Prot. U/n. 7138 del 14/11/2024 nomina i seguenti rappresentanti del comune componenti del C.d.I. di Fondazioni:

Nomina n.2 membri ai sensi dell'art. 7 dello Statuto, giusto decreto sindacale n. 13 del 11/11/2024

- FERRARI VITTORINA nata a Brescia (BS)
- TRECCANI LUCIA nata a Leno (BS)

Nomina n.2 membri di nomina popolare ai sensi dell'art. 7 dello Statuto, in esito delle elezioni del giorno 09/11/2024, decreto sindacale n. 14 del 11/11/2024

- LENZI EZIO nato a Brescia (BS)
- CINQUETTI UMBERTO nato a Brescia (BS)

Il Parroco di Barbariga consigliere di diritto Don ALBERTO TOMMASINI ha delegato il Sig. LUSSIGNOLI VITO quale suo rappresentante.

Il Comune di Barbariga con comunicazione protocollata Prot. U/n. 541 del 28/01/2025 nomina 2 componenti del C.d.I. di Fondazioni di competenza del comune di Barbariga:

N. 1 MEMBRO DI NOMINA POPOLARE AI SENSI DELL'ART. 7 DELLO STATUTO, in sostituzione del Consigliere dimissionario Sig.ra Pescini Daniela: - Sig.ra Chioda Annalisa, nata a Manerbio (BS) – riferimento decreto Sindacale di nomina n. 01 del 13/01/2025.

NOMINA N. 1 MEMBRO AI SENSI DELL'ART. 7 DELLE STATUTO, in sostituzione del Consigliere dimissionario sig.ra Treccani Lucia: - Sig. Piergiacomo Giordani, nato a Brescia – riferimento decreto Sindacale di nomina n. 02 del 28.01.2025

In seguito alle nomine dei componenti di ogni singolo Comune, come da statuto, con convocazione del C.d.I. in data 18/11/2024 si passa alle seguenti nomine:

Nomina del Presidente e dei due Vice Presidenti (art. 7 dello Statuto)

Il Presidente uscente Riccardi illustra le modalità di voto e propone i nominativi per la presidenza e la vice presidenza del C.d.I., condivisa con i Sindaci dei tre Comuni:

Presidente: Lussignoli Vito – in rappresentante del territorio del Comune di Barbariga

Vice Presidente: Bertola Primo – in rappresentanza del territorio del Comune di Orzivecchi

Vice Presidente: Cattaneo Emanuela – in rappresentanza del territorio del Comune di Orzinuovi

Tali nomine vengono confermate.

Nomina del Consiglio di Amministrazione (art. 13 dello Statuto)

Il C.d.I., all'unanimità delibera la composizione del Consiglio di Amministrazione così composto:

Consigliere Briola Gianpietro

Consigliere Saini Andrea

Consigliere Fisogni Cristina

Consigliere Cominotti Fulvio

Consigliere Ferrari Vittorina

Consigliere Taveri Gianbattista

Consigliere Barbieri Lorenzo

Nomina di Presidente e Vice Presidente del CDA:

Presidente del C.d.A. il consigliere Briola Gianpietro;

Vicepresidente il Consigliere Cominotti Fulvio.

Tali nomine subiscono una prima modifica con la successiva riunione del C.d.I. del 28/11/2024.

Nomina nuovo membro C.d.I. a seguito dimissioni dalla carica di Lenzi Ezio quale membro del Comune di Barbariga

Nomina del nuovo consigliere Pescini Daniela.

Nomina Presidente C.d.I. a seguito dimissioni dalla carica di Consigliere di Lussignoli Vito

Viene nominata nuovo Presidente C.d.I. la consigliera Cattaneo Emanuela e come vice Presidente il consigliere Cinquetti Umberto.

Nella giornata del 18/12/2024, ad un mese dalla nomina dei membri del C.d.A. e del C.d.I., Fulvio Cominotti, vice-presidente del C.d.A., unitamente a Francesco Anselmi, consigliere del C.d.I., presentano le loro dimissioni motivate dalla loro contrarietà più volte manifestata nel dare avvio alle opere di riqualificazione-superbonus 110 sull'immobile di Barbariga inviando formale diffida alle Fondazioni a tal proposito.

Sempre in data 18/12/2024 presenta le proprie dimissioni anche un altro consigliere del C.d.A.: Cristina Fisogni indicando le medesime motivazioni.

A seguire il giorno 03/01/2025 presenta le proprie dimissioni una consigliera del C.d.I.: Lucia Treccani con la stessa motivazione delle dimissioni suindicate con un ulteriore aggravante: "sarebbero necessari interventi strutturali di maggior rilievo" ed a seguire il giorno 09/01/2025 presenta le proprie dimissioni la consigliera Daniela Pescini per motivazioni personali.

il **Consiglio di Amministrazione** ha avuto la seguente evoluzione:

CDA al 18/11/24	dimissionari	CDA al 03/02/2025
BRIOLA GIANPIETRO Presidente		BRIOLA GIANPIETRO Presidente
BARBIERI LORENZO Consigliere		BARBIERI LORENZO Consigliere
COMINOTTI FULVIO Vice presidente	18/12/2024	PALOSCHI ALDO Consigliere
FERRARI VITTORINA Consigliere		FERRARI VITTORINA Vice Presidente
FISOGNI CRISTINA Consigliere	18/12/2024	VERNIA DANIELA Consigliere
SAINI ANDREA Consigliere		SAINI ANDREA Consigliere
TAVERI GIANBATTISTA Consigliere		TAVERI GIANBATTISTA Consigliere

Il **Comitato di Indirizzo** ha avuto la seguente evoluzione:

consiglieri al 18/11/24	dimissionari	consiglieri al 03/02/2025
AMIDANI DON DOMENICO		AMIDANI DON DOMENICO
ANSELMI FRANCESCO	18/12/2024	BATTAGLIA ALESSANDRO FEDERICO
BARBIERI LORENZO		BARBIERI LORENZO
BERTOLA PRIMO - Vicepresidente CDI		BERTOLA PRIMO - Vicepresidente CDI
BRIOLA GIANPIETRO		BRIOLA GIANPIETRO
BRUGNINI CRISTIAN		BRUGNINI CRISTIAN
CATTANEO EMANUELA - Presidente CDI		CATTANEO EMANUELA - Presidente CDI
CINQUETTI UMBERTO - Vice presidente CDI		CINQUETTI UMBERTO - Vice presidente CDI
COMINOTTI FULVIO	18/12/2024	OLINI SANTINO
FACCHINETTI ENZO		FACCHINETTI ENZO
FARINA EMILIO		FARINA EMILIO
FERRARI VITTORINA		FERRARI VITTORINA
FISOGNI CRISTINA	18/12/2024	VERNIA DANIELA
GHIDINI ABRAMO		GHIDINI ABRAMO
LUSSIGNOLI VITO		LUSSIGNOLI VITO
MICHELI ANNIBALE		MICHELI ANNIBALE
PALOSCHI ALDO		PALOSCHI ALDO
PEDRALI GIANFRANCO		PEDRALI GIANFRANCO
PESCINI DANIELA	09/01/2025	CHIODA ANNALISA
RATTI LUCIANA		RATTI LUCIANA
SAINI ANDREA		SAINI ANDREA
SAINI GIUSEPPINA		SAINI GIUSEPPINA
TAVERI GIANBATTISTA		TAVERI GIANBATTISTA
TIRABOSCHI GLORIA		TIRABOSCHI GLORIA
TRECCANI LUCIA	03/01/2025	GIORDANI PIERGIACOMO

L'attuale configurazione del C.d.A. e del C.d.I. in carica al 18/11/2024 ed insediato il 21/11/2024 in seguito alle successive dimissioni e nuove nomine e/o cariche risulta essere così composto:

In carica al 03 febbraio 2025

Consiglio di Amministrazione

Presidente

Gianpietro Briola

Vice-Presidente

Vittorina Ferrari

Consiglieri

Andrea Saini

Gianbattista Taveri

Lorenzo Barbieri

Aldo Paloschi

Daniela Vernia

Direttore Generale

Federico Fontana

Comitato di Indirizzo

Presidente

CATTANEO EMANUELA

Vice-Presidenti

BERTOLA PRIMO

CINQUETTI UMBERTO

Consiglieri

AMIDANI DON DOMENICO

BARBIERI LORENZO

BATTAGLIA ALESSANDRO FEDERICO

BRIOLA GIANPIETRO

BRUGNINI CRISTIAN

CHIODA ANNALISA

FACCHINETTI ENZO

FARINA EMILIO

FERRARI VITTORINA

GHIDINI ABRAMO

GIORDANI PIERANGELO
LUSSIGNOLI VITO
MICHELI ANNIBALE
OLINI SANTINO
PALOSCHI ALDO
PEDRALI GIANFRANCO
RATTI LUCIANA
SAINI ANDREA
SAINI GIUSEPPINA
TAVERI GIANBATTISTA
TIRABOSCHI GLORIA
VERNIA DANIELA

Organo di Controllo

Valeria Mattioli ¹

Organo di Vigilanza

Paola Bontempi

PREMESSA

In seguito all'entrata in vigore del Codice del Terzo settore del 3 luglio 2017, Fondazioni Riunite Onlus della Bassa Bresciana Occidentale (di seguito anche: Fondazioni Riunite, Fondazioni) Fondazioni rientra a pieno titolo tra gli enti del Terzo settore disciplinati dal D.Lgs. 117/2017.

Ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 117/2017, Fondazioni si iscriverà nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore. Fino a che non si sarà perfezionata l'iscrizione nel suddetto registro unico, Fondazioni dovrà continuare ad utilizzare la locuzione "organizzazione non lucrativa di utilità sociale" o l'acronimo ONLUS, Fondazioni continua pertanto a qualificarsi (e segnatamente godere) della normativa sulle Onlus, D. Lgs 460/1997 e contestualmente delle agevolazioni oggi in vigore.

Fondazioni svolge la propria attività nel campo assistenziale e socio-sanitario, rivolta a soggetti fragili; trattasi di attività di interesse generale di cui all'art 5, lettera c).

Fondazioni non ha svolto alcuna raccolta pubblica di fondi.

¹ Nomina con Verbale CdA in data 26/04/2023

INFORMAZIONI GENERALI SULL' ENTE

Fondazioni persegue l'obiettivo di dare un costante e fattivo contributo di continuità ed efficacia alla volontà dei fondatori e benefattori che nel tempo hanno dato origine, sul territorio della Bassa Bresciana Occidentale, a strutture di sostegno alle persone più anziane o fragili.

L'art. 3 dello Statuto prevede *"la Fondazioni Riunite Onlus della Bassa Bresciana Occidentale "persegue finalità di solidarietà sociale ed ha lo scopo di offrire servizi e prestazioni sociali, assistenziali, sanitarie (art. art. 5, comma 1, lett. A), b), e c) del D.Lgs. 117/2017) prioritariamente a favore dei residenti nei comuni partecipanti alla Fondazione in conformità alla tradizione degli Enti da cui trae origine, con particolare considerazione per le persone anziane ed adulte ed in generale, per le persone in difficoltà, Non persegue fini di lucro. Attua le proprie finalità attraverso un sistema integrato di servizi socio-assistenziali, sanitari, ausiliari (pasti e lavanderia) e riabilitativi di tipo residenziale, semiresidenziale, ambulatoriale e domiciliare."*

Fondazioni svolge la propria attività nel campo assistenziale e socio-sanitario attraverso la gestione di tre strutture residenziali per anziani non autosufficienti (RSA): Orzinuovi, Orzivecchi e Barbariga, e di un Centro Diurno Integrato (CDI). Tutte le unità di offerta socio-sanitarie sono accreditate da Regione Lombardia.

Nell'espletamento dei fini istituzionali Fondazioni opera anche sul territorio, in regime di accreditamento, per l'erogazione del servizio di Unità Cure Palliative Domiciliari (UCP-DOM), rivolto a pazienti terminali e per prestazioni socio-assistenziali domiciliari rientranti nella misura a sostegno di persone non autosufficienti e/o loro *caregiver* in regime di RSA Aperta.

In ottemperanza alle disposizioni Regionali, che consentono l'apertura della RSA nei confronti del territorio di appartenenza, Fondazioni offre un servizio di fisioterapia e di consulenza fisiatrica anche ad utenti esterni.

A sostegno di soggetti fragili e svantaggiati Fondazioni, in convenzione con i Comuni di appartenenza delle tre RSA (Orzinuovi, Orzivecchi, Barbariga), eroga il servizio pasti a domicilio.

FATTI DI RILIEVO VERIFICATISI NEL CORSO DELL'ESERCIZIO

Attività socio sanitaria

Fondazioni ha, in ottemperanza delle normative "Covid" nazionali e regionali, mantenuto le regole della massima sicurezza, al fine di evitare ogni possibile forma di contagio diretto e indiretto e preservare nel modo più attento gli ospiti. E' stato mantenuto l'utilizzo costante di D.P.I. per tutto il personale e per tutti i prestatori di servizi che accedono alle strutture.

Ciò nonostante, nel corso del 2024 si sono visti dei casi di positività nelle RSA di Orzivecchi ed Orzinuovi: grazie al tempestivo monitoraggio si sono potute superare le criticità senza significativi effetti negativi sugli ospiti, i familiari ed i collaboratori.

Verifiche NAS e ATS

In data 25 agosto vi è stato un controllo da parte dei NAS di Brescia e successivamente l'11 settembre analoga verifica da parte dell'ATS presso la struttura di Barbariga. Entrambi i controlli hanno evidenziato la necessità di interventi strutturali mentre nulla è stato rilevato sulla parte assistenziale.

Criticità verificatesi all'immobile istituzionale sito in Barbariga

Presso tale struttura in data 14 novembre si è verificato il parziale crollo di intonaco nella stanza tripla n.11 posta al primo piano: al momento stava riposando una nostra ospite, il calcinaccio è caduto sul suo letto fortunatamente non arrecando alcun danno alla nostra ospite immediatamente trasportata in ospedale per un controllo.

Tale episodio ha reso necessario un intervento di controllo da parte dei VVF per la verifica dell'agibilità della struttura stessa comportando la necessità di far evacuare altre stanze.

Si sono resi necessari una serie di spostamenti degli ospiti utilizzando stanze che erano state adibite durante il periodo covid ad isolamento e nelle altre due RSA. Inoltre l'ospedale di comunità di Orzinuovi ha messo a disposizione n. 5 letti. Dopo i necessari rilevamenti e ripristino dei locali dopo 15 gg tutti gli ospiti sono rientrati nelle stanze di provenienza.

Il C.d.A., in seguito a questo gravissimo episodio, ha ritenuto determinante accelerare le operazioni volte a dare avvio all'intervento di efficientamento energetico e sismico dell'immobile sito in Barbariga. I lavori hanno avuto inizio il 18/12/2024 e sono tutt'ora in corso. Come evidenziato nella relazione: "Relazione della gestione Rsa di Barbariga per progetto efficientamento energetico e sismico" inviata all'ATS di Brescia il 18/12/2024 con prot 783/24: "Le attività si svolgeranno sostanzialmente all'esterno della struttura interessando pareti, tetto, impianto fotovoltaico e caldaia. Le interferenze si potranno evidenziare nella fase di montaggio degli

infissi. Come già sperimentato in analogo intervento presso le RSA di Orzinuovi e Orzivecchi, verranno organizzate le sostituzioni in condizioni climatiche esterne favorevoli e gestendo l'installazione in momenti di assenza nelle stanze degli ospiti. Analogamente negli spazi comuni verranno sostituiti gli infissi in momenti di assenza degli ospiti"

Efficientamento energetico e sismico

In merito al contratto di appalto stipulato a dicembre 2023 con la società Aurora Costruzioni Srl, relativo all'efficientamento energetico e sismico dell'immobile istituzionale in Orzivecchi, l'importo complessivo delle opere previste dal contratto ammontano ad €. 4.487.876,03, comprensivo di iva e cassa previdenziale, di cui:

- €. 2.569.294,15 per opere e lavori "Ecobonus" ed €. 407.926,29 per relative spese tecniche;
- €. 1.918.584,88 per i lavori del cd. "Sismabonus" ed €. 347.651,20 per relative spese tecniche.

Al **31.12.2024** Fondazioni ha ricevuto le seguenti fatture:

fattura n. 71/E del 22/03/2024 per €. 1.285.000 più iva indetraibile al 10%; spese professionali e tecniche per €. 260.000 più iva indetraibile al 22% con sconto in fattura (totale fattura Iva compresa) praticato in applicazione delle previsioni degli artt. 119 121 D.L. 34/2020);

fattura n. 72/E del 22/03/2023 per €. 343.054,45 più iva indetraibile al 10%; spese professionali e tecniche per €. 20.387,23 più iva indetraibile al 22% con sconto in fattura (totale fattura Iva compresa) praticato in applicazione delle previsioni degli artt. 119 121 D.L. 34/2020);

fattura n. 73/E del 22/03/2024 per €. 211.682,46 più iva indetraibile al 10%; spese professionali e tecniche per €. 22.895,58 più iva indetraibile al 22% con sconto in fattura (totale fattura Iva compresa) praticato in applicazione delle previsioni degli artt. 119 121 D.L. 34/2020).

fattura n. 74/E del 22/03/2024 per €. 18.600,00 più iva indetraibile al 10%; spese professionali e tecniche per €. 2.901,60 più iva indetraibile al 22% con sconto in fattura (totale fattura Iva compresa) praticato in applicazione delle previsioni degli artt. 119 121 D.L. 34/2020).

fattura n. 75/E del 22/03/2024 per €. 16.180,00 più iva indetraibile al 10%; spese professionali e tecniche per €. 1.346,18 più iva indetraibile al 22% con sconto in fattura (totale fattura Iva compresa) praticato in applicazione delle previsioni degli artt. 119 121 D.L. 34/2020).

fattura n. 204/E del 12/07/2024 per €. 1.000.174,60 più iva indetraibile al 10%; spese professionali e tecniche per €. 285.346,98 più iva indetraibile al 22% con sconto in fattura (totale fattura Iva compresa) praticato in applicazione delle previsioni degli artt. 119 121 D.L. 34/2020).

fattura n. 248/E del 23/09/2024 per €. 1.214.400,00 più iva indetraibile al 10%; spese professionali e tecniche per €. 242.726,96 più iva indetraibile al 22% con sconto in fattura (totale fattura Iva compresa) praticato in applicazione delle previsioni degli artt. 119 121 D.L. 34/2020).

fattura n. 306/E del 29/11/2024 per €. 83.667,98 più iva indetraibile al 10%; spese professionali e tecniche per €. 17.519,86 più iva indetraibile al 22% con sconto in fattura (totale fattura Iva compresa) praticato in applicazione delle previsioni degli artt. 119 121 D.L. 34/2020).

Nel corso del **2025** Fondazioni ha ricevuto una **nota di credito** a totale storno della fattura n. **71/E** sopra riportata: tale nota di credito è datata 27/01/25 n.16/E.

In merito al contratto di appalto stipulato il 21/03/2024 con la società Aurora Costruzioni Srl, relativo all'efficientamento energetico e sismico dell'immobile istituzionale in Barbariga, l'importo complessivo delle opere previste dal contratto ammontano ad €. 4.170.523,76, comprensivo di iva e cassa previdenziale, di cui:

- €. 2.486.000,00 per opere e lavori "Ecobonus" comprensivo delle relative spese tecniche;
- €. 1.684.523,76 per i lavori del cd. "Sismabonus" comprensivo delle relative spese tecniche.

I lavori di allestimento del cantiere hanno avuto inizio il 18/12/2024, sono tutt'ora in corso le opere relative all'"Ecobonus" ed al "Sismabonus".

Investimento in Titoli

Al fine di investire la liquidità in esubero, Fondazioni Riunite ha optato per un investimento a basso rischio e di breve durata. L'investimento si è tradotto in Titoli di Stato-Buoni Ordinari del Tesoro, sottoscritti con la Banca del Territorio Lombardo filiale di Orzinuovi per €. 500.000 con scadenza febbraio 2025.

Progetto Canossiane

Il progetto di ristrutturazione dell'immobile da adibire a nuova RSA dedicata alla patologia Alzheimer ha registrato l'impossibilità di procedere all'ipotesi avanzata dal Comune di Orzinuovi relativa alla permuta dell'immobile "Canossiane" con un'area - cosiddetta "ex Angioline" - potenzialmente edificabile.

Anche in considerazione dell'impegno economico e della complessità della ristrutturazione dell'immobile denominato "Canossiane", il consiglio di amministrazione ha ritenuto opportuno valutare la possibilità di edificare *ex novo* la struttura in altro sito, ritenendo più strategica e funzionale la localizzazione e sospendendo pertanto la ristrutturazione, in attesa di definizione operativa della proposta.

Pertanto nel corso dell'anno sono state valutate due soluzioni alternative per realizzare la struttura su terreno da acquistare in aree urbane ubicate in zona Servizi Pubblici ad Orzinuovi. Alla data di trasmissione del presente Bilancio si è in attesa di riscontro sulle proposte di acquisto avanzate.

Per quanto attiene, più strettamente, ai risultati dell'attività svolta nell'esercizio 2024, sintetizzati nei prospetti di bilancio analizzati nel prosieguo (stato patrimoniale, rendiconto gestionale, rendiconto finanziario), vengono di seguito riportate le informazioni concernenti la natura e l'effetto patrimoniale, economico e finanziario dei fatti di rilievo avvenuti nel 2024.

Fondazioni Riunite chiude l'esercizio 2024 con un avanzo di gestione di €. 46.995.

Ricavi – Contributi – Ristori Istituzionali

Nell'esercizio 2024 Fondazioni Riunite ha sviluppato ricavi e proventi per €. 8.479.069

Su tale versante si è registrato:

un significativo incremento, determinato principalmente dai seguenti fattori:

- l'aumento più significativo è rappresentato dalla voce contributi ATS il cui aumento si traduce in + € 426.452;
- segue un aumento, seppur contenuto, delle rette che unitamente ai tassi di saturazione delle residenze, intorno al 99%, hanno generato un incremento di + € 82.654; nel corso del 2024, inoltre, anche gli introiti derivanti dal CDI hanno visto un incremento grazie ad un piccolo incremento nel numero degli utenti;

un significativo decremento, determinato principalmente dai seguenti fattori:

- la voce "altri ricavi e proventi" ha visto una contrazione netta di - € 114.695 relativa principalmente a:
 - € 45.942 da ricercarsi principalmente nell'alienazione del terreno sito in Genivolta controbilanciata da un incremento nella voce sopravvenienze attive + € 37.711 per effetto del giroconto del saldo F.do rischi diversi per accantonamenti avvenuti in passato i cui accadimenti sono ormai chiusi;
- dal venir meno dei vari contributi di carattere straordinario che erano stati riconosciuti nel corso del 2023 con una variazione di - € 84.100;
- infine la voce variazioni rimanenze delta tra il 2023 ed il 2024 delle rimanenze iniziali + rimanenze finali ha visto una contrazione pari ad € 39.491: nel corso del 2024 Fondazioni ha avviato il progetto di gestione centralizzata del magazzino la cui gestione operativa e di smistamento, in base ai consumi, viene gestita da Orzinuovi con consegne mensili nelle singole strutture di Orzivecchi e Barbariga in base ai consumi.

Nell'esercizio 2024 Fondazioni Riunite ha avuto contributi per €. 11.157.

In dettaglio, Fondazioni Riunite è stata ammessa quale beneficiario dei seguenti contributi:

- €. 4.180 quale contributo per l'occupazione di spazi pubblici: accordo stipulato con i fornitori che forniscono i distributori di bevande;
- €. 6.977 quale contributo GSE per la produzione di energia elettrica con impianto fotovoltaico.

Confronto risultato 2024-2023

Dall'analisi del confronto tra i risultati generati dalla gestione dell'esercizio 2024 rispetto all'esercizio precedente emerge quanto segue:

Il maggior valore della produzione deriva da:

- maggiori contributi sanitari regionali (+ € 426.452) per un incremento di risorse riconosciute da ATS per il budget 2024;
- da maggiori rette da privati (+ € 82.654).

Tali incrementi sono stati controbilanciati da:

- una variazione in negativo della variazione tra le rimanenze iniziali e le rimanenze finali di magazzino tra il 2024 ed il 2033 (- € 39.491) derivanti dalla centralizzazione della gestione degli acquisti con un monitoraggio costante sia dei consumi che delle necessità delle varie strutture.
- una contrazione in "altri ricavi" (- € 114.695): derivanti, per la maggior parte, da minori donazioni (-€ 45.942) si ricorda che nel corso dell'esercizio precedente si era avuta la donazione straordinaria di un terreno sito in Genivolta, e da minori contributi pubblici (-84.100k): lo scorso esercizio era stato caratterizzato da contributi pubblici con carattere di straordinarietà.

Passando ora all'analisi dei costi possiamo affermare quanto segue:

I costi operativi rimangono elevati; dal confronto con l'esercizio precedente emerge quanto segue:

- diminuzione del costo delle utenze energetiche (-€ 51.473), controbilanciato da un generale aumento nei costi per servizi (+€ 43.854) e manutenzioni (+ € 19.948) mentre i costi delle materie prime (derrate alimentari) si confermano in linea con l'esercizio precedente;
- contrazione del costo del personale (- 116.958) controbilanciato da un incremento del costo per prestazioni di servizi e/o altri costi del personale (+ 274.737): tali variazioni vanno analizzate in concomitanza in quanto la contrazione del costo del personale dipendente è stata traslata sull'aumento dei costi per libera professione e/o altri costi del personale in quanto diverse posizioni sono state ricoperte ricorrendo alle società di lavoro interinale. Nel corso del 2024, inoltre, ai dipendenti sono stati riconosciuti dei bonus sotto forma di accesso ad una piattaforma welfare sulla quale il dipendente si vede assegnato un valore da poter "spendere" in base alle proprie esigenze ed il datore di lavoro ne risparmia il valore della contribuzione.

E' da evidenziare che, in ogni caso, il costo del personale dipendente e libero professionista copre una percentuale del 68,5% rispetto ai costi operativi totali. Il costo del personale include, inoltre, un adeguamento degli accantonamenti relativi ad una previsione di rinnovo del contratto UNEBA e ad un adeguamento stipendi più una previsione di premio produttività per un totale pari ad € 207.923 di cui + € 79.879 stanziati nel corso del 2024. Anche per l'esercizio 2024 sono state attivate assunzioni temporanee per garantire le ferie a tutto il personale. Permane la difficoltà a garantire il regolare ripristino delle posizioni lavorative determinato dal turnover delle risorse umane soprattutto negli ambiti socio assistenziali.

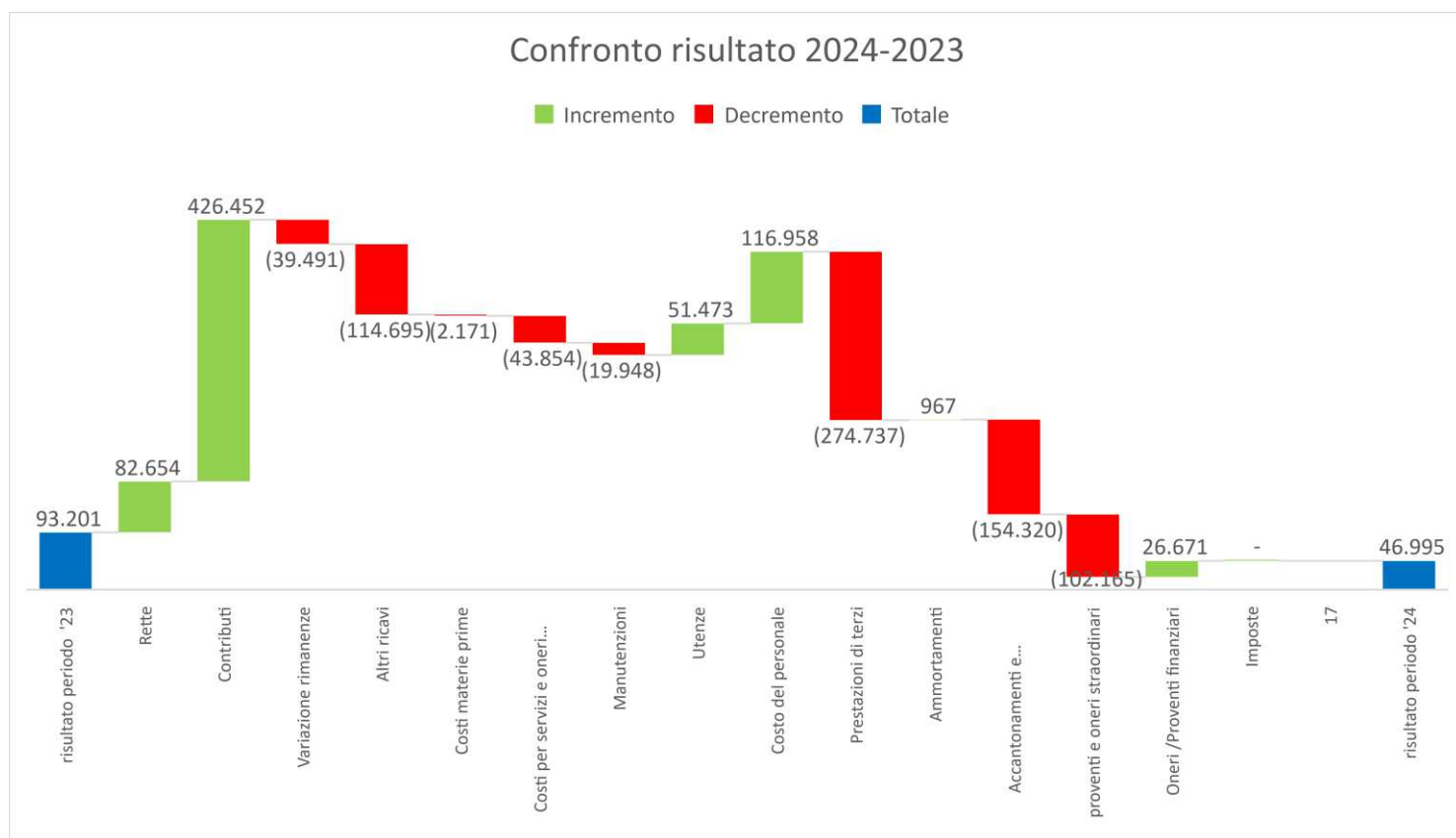
Tra i costi non operativi possiamo evidenziare quanto segue:

- gli ammortamenti sono in linea con l'esercizio precedente;

- gli accantonamenti hanno subito un incremento pari ad + € 154.320 dovuto ad ulteriori stanziamenti a fondo spese future di cui in dettaglio: € 150.000 a copertura di eventuali aumenti contrattuali e bonus dipendenti; € 50.000 a copertura di spese per sostituzione impianto fotovoltaico di Orzivecchi come da verbale CDA del 27/02/2024 e da preventivo di Aurora Costruzioni; € 19.500 accantonati in previsione di acquisto auto per attività di cure palliative a domicilio; € 4.200 per incentivo all'esodo di una dipendente;
- la voce proventi ed oneri straordinari è aumentata di (+ € 102.165) per l'effetto netto derivante, per gli importi più significativi, da quanto segue:
 - da giroconti a sopravvenienza passiva di € 131.416: in dettaglio si fa riferimento a studi di fattibilità del 2017, ormai superati, per un progetto relativo alla struttura di Barbariga per un totale di € 87.008 più un ulteriore giroconto pari ad € 44.408 relativo ad uno studio di fattibilità del 2021 del progetto Canossiane;
 - da giroconti a sopravvenienza attiva di € 34.041: si fa riferimento alla chiusura di stanziamenti a fondo rischi diversi effettuati negli anni passati la cui manifestazione è già avvenuta.
- gli oneri/proventi finanziari sono diminuiti di € 26.671 grazie all'estinzione, nel corso del mese di giugno 2024, del mutuo stipulato con la BTL: ciò ha permesso una contrazione significativa degli interessi passivi.

Il grafico sottostante, che risulta dalla classificazione gestionale del conto economico, evidenzia le principali variazioni dell'anno 2024.

Figura 1 comparazione risultato 2024 e 2023



Sintesi della dinamica economico-finanziaria e di cassa - prospettive

La dinamica economico-finanziaria e di cassa nel corso del 2024 presenta una posizione finanziaria netta, data dalla differenza tra attività finanziarie e passività finanziarie (di seguito: anche PFN), decisamente migliorata: il 2023 si era chiuso con un saldo positivo pari a €. 794.205, il 2024 raggiunge un risultato pari ad € 1.367.766 marcatamente più positivo.

Di seguito si riporta la variazione della Posizione Finanziaria Netta:

Posizione Finanziaria Netta	Saldo al 31.12.2024	Saldo al 31.12.2023	variazione 24-23
Titoli	525.778	1.525.092	(999.314)
Disponibilità liquide	1.852.382	1.067.426	784.957
Debiti verso istituti di credito	(1.010.394)	(1.798.312)	787.918
Posizione Finanziaria Netta	1.367.766	794.205	573.561

variazioni PFN 2024-2023

risultato della pfn dell'anno 2023	794.205
risultato esercizio 2024	46.995
generazione risorse (A)	1.018.777
utilizzo risorse (B)	(492.211)
variazioni PFN 2023-2024 (A-B)	<u>573.561</u>
risultato della pfn dell'anno 2024	1.367.766

La tabella suindicata ci aiuta a comprendere come il risultato della PFN 2024 sia il risultato della PFN 2023 alla quale si aggiunge il risultato della gestione 2024 (+€ 46.995) più un delta positivo tra fattori che generano risorse (+ € 1.018.777) e fattori che assorbono risorse (- € 492.211).

Di seguito gli elementi che nel corso del 2024 hanno generato risorse per un totale di + € 1.018.777:

- ammortamenti per + € 426.467;
- variazione magazzino per + € 11.248: il saldo del magazzino 2024 rispetto al saldo 2023 ha subito una contrazione grazie ad una gestione centralizzata e più puntuale;
- saldo debito v/fornitori per + € 90.838
- variazione di altre poste del circolante con un effetto netto pari ad + € 237.691 (+ € 4.196.468 -3.958 777), tra le variazioni positive più significative si evidenziano:
 - ❖ l'incremento dei debiti tributari + € 346.531 di cui € 337.158 per effetto dell'accettazione da parte di Fondazioni degli atti di adesione da parte dei Comuni in merito alle questioni IMU/TASI: tali importi sono stati saldati il 29/04/2025;
 - ❖ l'incremento degli altri debiti + € 274.652 di cui € 105.070 per effetto di bonus welfare da attribuire ai dipendenti a cui si aggiungono + € 79.879 relativi agli accantonamenti per arretrati contrattuali;
 - ❖ l'incremento della voce ratei e risconti passivi per € 3.575.387 il cui importo più significativo è relativo al risconto passivo dei contributi in c/to ristrutturazione principalmente movimentato dal bonus 110 della struttura di Orzivecchi;
 - ❖ tra le variazione negative: variazione nei saldi dei Fabbricati delle n.3 strutture per **€ 3.958.777** il cui maggior investimento è relativo all'immobile sito in Orzivecchi per effetto dell'intervento 110-sisma bonus;
- variazione investimenti per **+€ 209.758**: deriva dal delta tra punto 1) e punto 2):
 - 1) variazione nei saldi dei Fabbricati delle n.3 strutture per **€ 3.958.777** il cui maggior investimento è relativo all'immobile sito in Orzivecchi per effetto dell'intervento 110-sisma bonus;
 - 2) variazione saldi del totale immobilizzazioni per € 3.322.552 a cui si aggiunge il saldo ammortamenti 2024 per € 426.467 per un totale pari ad **€ 3.749.019**
- variazione accantonamento Fondo TFR per +€ 42.775;

Di seguito gli elementi che nel corso del 2024 hanno assorbito risorse per un totale di - € 492.211:

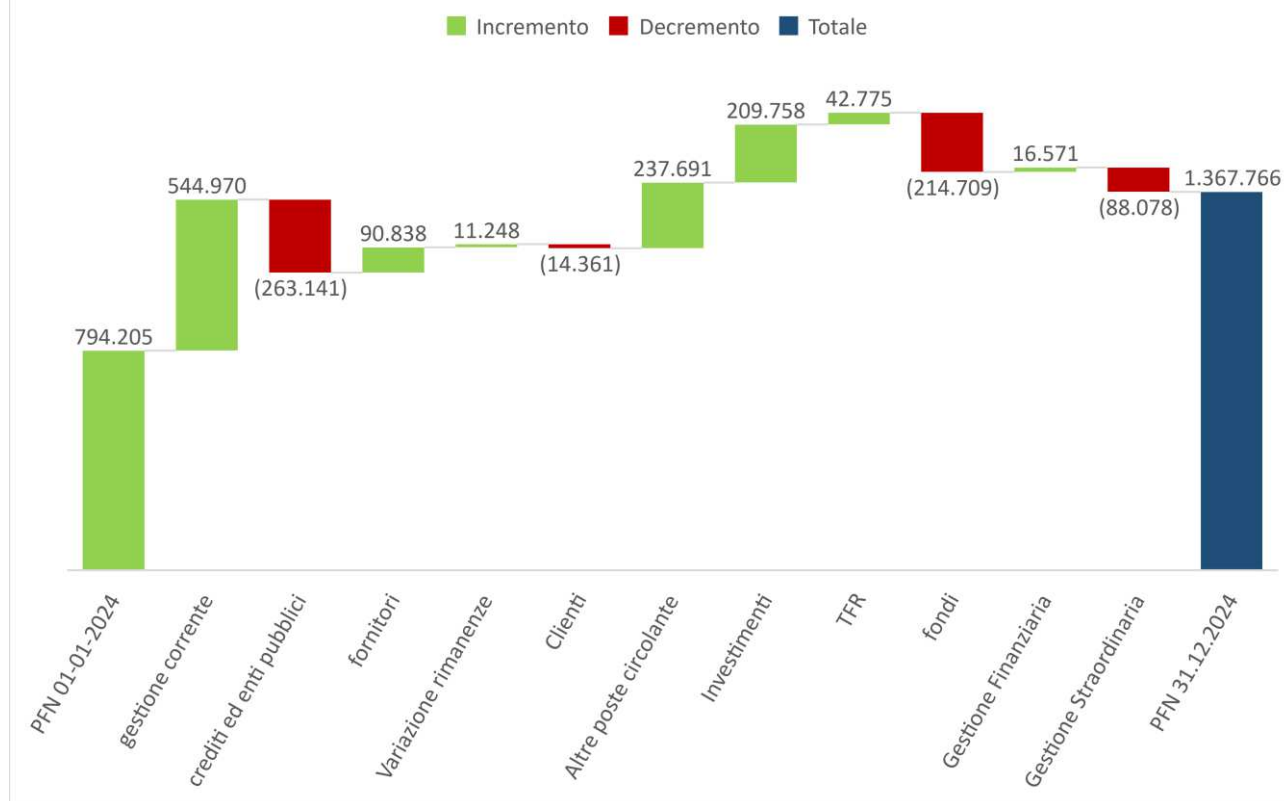
- variazione saldo crediti - € 14.361: nonostante un monitoraggio puntuale nella gestione dell'incasso crediti il maggior saldo rispetto al 2023 ha comportato una contrazione senza evidenziare alcuna criticità emersa nel corso del 2024;
- variazione crediti v/enti per contributi ATS da ricevere - € 263.141;
- variazione accantonamenti Fondi per rischi ed oneri per - € 214.709: nel corso del 2024, si sono completamente stornati:
 - ❖ il fondo per rischi ed oneri diversi il cui ammontare residuo era di € 34.041: tale importo derivava da accantonamenti passati a copertura di eventi già chiusi;
 - ❖ il fondo accantonamento per contenzioso relativo alle questioni IMU/TASI: il nuovo CDA ha deciso di chiudere ogni pendenza con i vari Comuni: si è deciso di aderire ai verbali di adesione ciò ha comportato la chiusura dei vari accantonamenti effettuati negli anni precedenti ed un giroconto a debiti v/enti locali pari alla sommatoria concordata con i vari comuni;
- nel corso del 2024, si sono accantonate le seguenti spese future:
 - ❖ € 150.000 a copertura di eventuali aumenti contrattuali e bonus dipendenti;
 - ❖ € 50.000 a copertura di spese per sostituzione impianto fotovoltaico di Orzivecchi come da verbale CDA del 27/02/2024 e da preventivo di Aurora Costruzioni;
 - ❖ € 19.500 accantonati in previsione di acquisto auto per attività di cure palliative a domicilio;
 - ❖ € 4.200 per incentivo all'esodo di una dipendente.

Cashflows - FONDAZIONI RIUNITE BASSA BRESCIANA OCCIDENTALE

Euro	31.12.2024	31.12.2023
Risultato	46.995	93.201
Ammortamento	426.467	427.434
Oneri/proventi finanziari	(16.571)	(43.242)
Oneri straordinari	88.078	(14.087)
Risultato corrente operativo	544.970	463.305
Δ Magazzino	11.248	(28.243)
Δ Crediti verso clienti	(14.361)	55.502
Δ Debiti verso fornitori	90.838	111.410
Δ Enti	(263.141)	(42.068)
Δ Capitale Circolante Operativo (CCO)	(175.416)	96.602
Δ altre poste attivo/passivo	237.691	(35.120)
Δ Altre poste del circolante	237.691	(35.120)
Δ Capitale Circolante Netto (CCN)	62.275	61.481
Flusso di cassa operativo (FCFO)	607.244	524.786
Δ Investimenti/Disinvestimenti	209.758	25.271
Δ TFR	42.775	101.921
Δ Fondi	(214.709)	69.380
Imposte	0	0
Free cash flow (FCF)	645.068	721.359
Gestione finanziaria	16.571	43.242
Gestione straordinaria	(88.078)	14.087
Altre variazioni	(0)	(0)
Free cash flow to debt	573.561	778.688
PFN (BoP)	794.205	15.517
FCF	645.068	721.359
Gestione Fin. + Altre variazioni	(71.507)	57.329
PFN (EoP)	1.367.766	794.205

Figura 2 movimentazione posizione finanziaria anno 2024

Andamento posizione finanziaria 2024



EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE - PREVISIONI DI MANTENIMENTO DEGLI EQUILIBRI ECONOMICI E FINANZIARI

In prospettiva di progressivo consolidamento delle attività e con l'obiettivo di miglioramento sia dell'aspetto gestionale che di quello economico e finanziario gli obiettivi per il 2025 sono i seguenti:

- Realizzare i progetti di efficientamento energetico e sismico della RSA di Barbariga;
- Uniformare la gestione delle 3 RSA anche attraverso lo sviluppo delle attività legate al sistema qualità per addivenire, quanto prima, alla certificazione anche della RSA di Barbariga;
- Implementare il servizio di fisioterapia per gli utenti esterni con il conseguente incremento del fatturato;
- Consolidare definitivamente le attività del nucleo Alzheimer,
- Incrementare graduale il numero di utenti del CDI che consentirà di rispondere alle richieste di accesso al servizio con conseguente aumento del fatturato;
- Consolidare le attività di UCP_Dom e RSA Aperta storicizzando i budget raggiunti per una maggior sostenibilità negli anni;

- Consolidare la collaborazione tra Fondazione di Partecipazione BBO, Comune di Orzinuovi, Gruppo di Ricerca Geriatrica, Coop il Gabbiano ecc. del caffè Alzheimer per ampliare la conoscenza dei bisogni dei pazienti del territorio e per incrementare la consapevolezza della collettività dell'interesse di Fondazioni Riunite sulle tematiche della patologia.

Sullo sfondo permane sempre l'analisi economica della fattibilità della nuova struttura destinata alla cura dei pazienti affetti da Alzheimer. Dopo le recenti indicazioni ricevute dall'Amministrazione Comunale si sta lavorando per la realizzazione della nuova struttura su terreno edificabile idoneo per accessibilità, funzionalità ed economicità di gestione.

STRUTTURA E CONTENUTO DEL BILANCIO

Per la redazione del bilancio dell'esercizio 2024 per gli Enti del Terzo settore (ETS), che non esercitano la propria attività esclusivamente o principalmente in forma d'impresa commerciale, sono state applicate le disposizioni della modulistica contenuta nel D.M. 5 marzo 2020 del Ministero del lavoro e delle politiche sociali "*Adozione della modulistica di bilancio degli enti del Terzo settore*".

In particolare l'art. 1 del Decreto, in base a quanto contenuto nell'art. 13, comma 3, D.Lgs. n. 117/2017, ai fini della redazione del bilancio di esercizio da parte degli Enti del Terzo Settore, individua gli schemi attraverso i quali redigere i seguenti documenti:

- Stato Patrimoniale;
- Rendiconto Gestionale;
- Relazione di Missione.

Fondazioni aveva deciso di uniformarsi con riferimento ai modelli di classificazione dello Stato Patrimoniale e del Rendiconto Gestionale già nella predisposizione del Bilancio d'esercizio 2020.

Il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2024 è quindi composto dai seguenti documenti:

- Stato Patrimoniale;
- Rendiconto Gestionale (accesso ai Proventi e agli Oneri, a sezioni divise e contrapposte);
- Relazione di Missione che ha la funzione di integrare i documenti di bilancio per garantire un'adeguata rendicontazione sull'operato dell'ente e sui risultati ottenuti, con una prospettiva centrata sul perseguimento dei fini istituzionali.

I modelli introdotti devono essere intesi come schemi "fissi" per assolvere gli obblighi di rendicontazione; tuttavia, gli enti potranno avvalersi di una certa autonomia di personalizzazione nel suddividere o raggruppare alcune voci "secondarie" dello schema, se ritenuto utile ai fini della chiarezza espositiva e senza alterare le macrocategorie e gli importi generali corrispondenti a cui tali voci sono riferite.

Con tale documento si è pertanto assolto alla funzione di individuare, classificare, descrivere e valutare tutti gli elementi attivi e passivi del patrimonio, al fine di evidenziare il risultato economico della gestione per la formazione di valutazioni adeguate in merito all'andamento della gestione economica, patrimoniale e finanziaria.

A norma dell'art. 24 dello statuto, l'esercizio finanziario di Fondazioni ha inizio il 1° gennaio e termina il 31 dicembre di ciascun anno.

L'Ente è obbligato alla formazione del Bilancio consuntivo annuale che deve essere approvato dal Comitato d'Indirizzo entro il 30 aprile dell'anno successivo. Per situazioni straordinarie il Bilancio a termini del Codice Civile può essere approvato entro il 30/06. Quest'anno Fondazioni, vista la tardiva comunicazione da parte di ATS (mercoledì 16 aprile 2025 ore 16:18) dei saldi finanziati 2024, ha ritenuto opportuno optare per

l'approvazione entro il 31/05/25 da parte del CDI per evidenziare una situazione economico-finanziaria effettiva non inficiando il bilancio 2024 di eventuali effetti prodotti dalla gestione del 2023.

Il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2024 è stato predisposto dal Consiglio di Amministrazione che lo trasmette al Comitato d'Indirizzo per la relativa approvazione.

Il Bilancio è corredato infine dalla "Relazione dell'Organo di Controllo", organo a cui è demandato il controllo contabile e la revisione del bilancio.

GLI SCHEMI DI BILANCIO - I CRITERI APPLICATI NELLA VALUTAZIONE DELLE VOCI DI BILANCIO

Schemi di bilancio

Fondazioni Riunite pur non avendone l'obbligo per la redazione del presente bilancio si conforma agli schemi forniti dal DM 5/03/2020.

Nella Relazione di Missione vengono riportate le informazioni indicate nelle "*Linee guida per la redazione del bilancio sociale delle Organizzazioni non profit*".

Il presente bilancio rimane comunque uniformato al 1° principio contabile per gli enti non profit, intitolato "Quadro sistematico per la preparazione e la presentazione del bilancio degli enti non profit" redatto dal tavolo tecnico costituito tra il Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili (CNDCEC), l'Agenzia per le Onlus e l'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

Il Principio contabile n.1 per gli enti non profit:

1. non definisce autonomi schemi di bilancio per gli enti non profit, ma fa riferimento agli schemi già predisposti dall'Agenzia per le Onlus con l'Atto di indirizzo "Linee guida e schemi per la redazione dei bilanci di esercizio degli enti non profit";
2. introduce i postulati di bilancio che costituiscono i fondamenti e le regole di carattere generale cui devono uniformarsi i principi contabili applicati alle singole poste di bilancio; - articola i postulati di bilancio in tre classi:
 - a) Assunzioni contabili: continuità aziendale; competenza economica.
 - b) Clausole generali: chiarezza; veridicità; correttezza; ricerca di un elevato livello di responsabilità rispetto al dovere di rendicontazione.
 - c) Principi generali: comprensibilità; imparzialità (neutralità); significatività; prudenza; prevalenza della sostanza sulla forma; comparabilità e coerenza; verificabilità dell'informazione; annualità; principio del costo.

Alla luce dei postulati sopra indicati il Principio contabile n.1 per gli enti non profit afferma i seguenti criteri di valutazione ammessi per la redazione del bilancio: 1. costo storico; 2. costo corrente; 3. presunto valore di realizzo.

Prospettiva della continuità aziendale

Pur in un contesto di generale incertezza e dinamismo, in considerazione della dotazione patrimoniale e finanziaria di Fondazioni Riunite, la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuità aziendale tenendo conto del fatto che Fondazioni Riunite costituisce un complesso economico funzionante.

Fondazioni Riunite pur consapevole della complessità della gestione anche il prossimo anno cercherà di contenere i costi, consolidando una gestione volta al pareggio economico.

Principi di redazione

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi ai principi della prudenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività, e della competenza, in base ai quali l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente e attribuito all'esercizio al quale le operazioni si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

I criteri utilizzati nella stesura del Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2024 sono i medesimi utilizzati per la formazione del Bilancio dell'anno precedente.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci dell'ente nei futuri esercizi, fatte salve le necessarie modifiche per allineare i valori di bilancio alla realtà esistente.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono i seguenti.

I criteri di valutazione delle voci dello **Stato Patrimoniale** sono di seguito descritti:

- **Immobilizzazioni**

- a) Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte in bilancio al netto degli ammortamenti dell'esercizio, portati a deduzione diretta delle singole voci.

Aliquote:

- | | |
|-----------------------------|-----|
| - spese per software anni 5 | 20% |
| - spese impianto anni 5 | 20% |

- b) Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento. Nel valore di iscrizione in bilancio, si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'uso dell'immobilizzazione. Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate tenuto conto dell'utilizzo, della destinazione e della durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base della residua possibilità di utilizzazione.

- Fabbricati	3%
- Impianti generici	15%
- Attrezzature	12,50%
- Mobili e arredi	10%
- Macchine ufficio ordinarie	12%
- Macchine ufficio elettroniche	20%
- Costruzioni leggere	10%
- Automezzi e veicoli	20%
- Autovetture	25%

c) Finanziarie

- Partecipazioni
- Crediti
- Altri Titoli

• **Rimanenze**

Sono esposte al valore F.I.F.O.: (First In, First Out) cioè vengono consumati i primi prodotti acquistati ciò implica che il valore delle rimanenze sia valorizzato al costo di acquisto più recente.

• **Crediti**

Il criterio di valutazione crediti è al valore nominale. Tale valore è, poi, opportunamente rettificato nel passivo da F.do Svalutazione Crediti, per adeguarlo al valore di realizzo.

• **Disponibilità liquide**

Sono relative alle somme giacenti presso le seguenti banche con filiali in Orzinuovi: Banca del Territorio Lombardo, Cassa Rurale ed artigiana di Borgo San Giacomo e Banca Intesa e sono iscritte per il loro effettivo importo.

• **Fondo TFR**

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità della Legge e dei contratti di lavoro vigenti. Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data del 31 dicembre ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto.

• **Debiti**

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

- **Ratei e risconti**

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Rendiconto gestionale

I criteri di valutazione delle voci del rendiconto economico della gestione sono stati i seguenti:

- **Proventi e oneri**

sono imputati a conto economico secondo il criterio della competenza e nel rispetto del principio della prudenza.

- **Imposte sul reddito**

Le imposte correnti sono accantonate secondo il principio della competenza e sono rappresentate dall'IRES, calcolata sul valore catastale dei fabbricati istituzionali e dei terreni.

Aspetti fiscali

Fondazioni è soggetta alla particolare disciplina fiscale prevista per gli enti non commerciali.

L'aspetto principale riguarda il non assoggettamento alle imposte sul reddito delle attività istituzionali svolte da Fondazioni in quanto connesse al conseguimento degli scopi di solidarietà sociale e umanitaria.

Ogni dato quantitativo nel presente bilancio, salvo quando diversamente specificato, è espresso in unità di euro.

PROSPETTI DI BILANCIO

FONDAZIONI RIUNITE ONLUS DELLA BBO
SITUAZIONE ECONOMICA E PATRIMONIALE



STATO PATRIMONIALE ATTIVO	31.12.2024	31.12.2023
A) QUOTE ASSOCIATIVI O APPORTI ANCORA DC	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI :		
I - Immobilizzazioni immateriali:		
1) Costi di impianto e di ampliamento	0	0
2) Costi di sviluppo	0	0
3) Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizz. opere ingegno	0	0
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0	0
5) Avviamento	0	0
6) Immobilizzazioni in corso ed acconti	0	0
7) Altre	35.452	38.152
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	35.452	38.152
II - Immobilizzazioni materiali:		
1) Terreni e fabbricati	18.874.430	15.496.289
2) Impianti e macchinari	202.465	145.861
3) Attrezzature industriali e commerciali	251.774	296.755
4) Altri beni	163.008	107.527
5) Immobilizzazioni in corso ed acconti	827.746	947.640
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	20.319.423	16.994.072
III - Immobilizzazioni finanziarie:		
1) Partecipazioni in:		
a) imprese controllate	0	0
b) imprese collegate	0	0
c) altre imprese	1.556	1.656
TOTALE PARTECIPAZIONI (1)	1.556	1.656
2) Crediti:		
a) verso imprese controllate	0	0
b) verso imprese collegate	0	0
c) verso altri enti del Terzo settore	0	0
d) verso altri	49.735	72.763
TOTALE CREDITI (1)	49.735	72.763
3) Altri titoli	525.778	1.525.092
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	577.069	1.599.511
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	20.931.944	18.631.734

STATO PATRIMONIALE ATTIVO	31.12.2024	31.12.2023
----------------------------------	-------------------	-------------------

C) ATTIVO CIRCOLANTE:

I - Rimanenze:

1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	71.802	83.049
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0
3) Lavori in corso su ordinazione	0	0
4) Prodotti finiti e merci	0	0
5) Acconti	0	0
TOTALE RIMANENZE	71.802	83.049

II - Crediti:

1) verso utenti e clienti	34.333	19.972
2) verso associati e fondatori	0	0
3) verso enti pubblici	711.514	381.684
4) verso soggetti privati per contributi	0	0
5) verso enti della stessa rete associativa	0	0
6) verso altri enti del Terzo settore	0	0
7) verso imprese controllate	0	0
8) verso imprese collegate	0	0
9) crediti tributari;	53.128	62.264
10) da 5 per mille	0	0
11) imposte anticipate	0	0
12) verso altri	46.922	104.499
TOTALE CREDITI	845.897	568.418

III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni:

1) Partecipazioni in imprese controllate	0	0
2) Partecipazioni in imprese collegate	0	0
3) Altri titoli	0	0
TOTALE ATTIVITA' FINANZIARIE NON IMMC	0	0

IV - Disponibilità liquide:

1) Depositi bancari e postali	1.852.134	1.067.267
2) Assegni	0	0
3) Denaro e valori in cassa	248	159
TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE	1.852.382	1.067.426

TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	2.770.081	1.718.894
---------------------------------	------------------	------------------

D) RATEI E RISCONTI	58.861	49.958
----------------------------	---------------	---------------

TOTALE ATTIVO	23.760.886	20.400.585
----------------------	-------------------	-------------------

STATO PATRIMONIALE PASSIVO		31.12.2024	31.12.2023
A) PATRIMONIO NETTO:			
I - Fondo di dotazione dell'ente	9.537.870	9.537.870	
II - Patrimonio vincolato	0	0	
1. riserve statutarie	0	0	
2. riserve vincolate per decisione degli organi istitu.	0	0	
3. riserve vincolate destinate da terzi	0	0	
III - Patrimonio libero	0	0	
1. riserve di utili o avanzi di gestione;	(2.680.726)	(2.773.926)	
2. altre riserve;	89.544	112.572	
IV - Avanzo/disavanzo d'esercizio	46.995	93.201	
TOTALE PATRIMONIO NETTO	6.993.684	6.969.716	
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI:			
1) Per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0	
2) Per imposte, anche differite	0	0	
3) Altri	225.356	440.065	
TOTALE FONDI PER RISCHI ED ONERI	225.356	440.065	
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVOF	1.376.355	1.333.580	
D) DEBITI:			
1) Debiti verso banche:	1.010.394	1.798.312	
2) Debiti verso altri finanziatori	0	0	
3) Debiti verso associati e fondatori per finanziame	0	0	
4) Debiti verso enti della stessa rete associativa;	0	0	
5) Debiti per erogazioni liberali condizionate;	0	0	
6) Acconti;	311.729	288.754	
7) Debiti verso Fornitori	857.828	765.679	
8) Debiti verso imprese controllate e collegate;	0	0	
9) Debiti tributari;	390.769	54.887	
10) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza	188.878	166.623	
11) Debiti verso dipendenti e collaboratori;	0	0	
12) Altri debiti;	1.007.545	760.008	
TOTALE DEBITI	3.767.143	3.834.263	
E) RATEI E RISCONTI	11.398.348	7.822.961	
TOTALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO	23.760.886	20.400.585	

**FONDAZIONI RIUNITE DELLA BASSA
BRESCIANA OCCIDENTALE
RENDICONTO GESTIONALE**



PROVENTI E RICAVI	31.12.2024	31.12.2023
A) Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale		
1) Proventi da quote associative e apporti dei fondatori	0	0
2) Proventi dagli associati per attività mutuali	0	0
3) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	0	0
4) Erogazioni liberali	0	0
5) Proventi del 5 per mille	2.704	3.288
6) Contributi da soggetti privati	29.615	75.557
7) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	4.351.785	4.253.200
8) Contributi da enti pubblici	3.962.777	3.614.835
9) Proventi da contratti con enti pubblici	6.977	12.566
10) Altri ricavi, rendite e proventi	53.410	15.699
11) Rimanenze finali	71.802	83.049
Totale	8.479.069	8.058.194
ONERI E COSTI	31.12.2023	31.12.2023
A) Costi e oneri da attività di interesse generale		
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(897.234)	(896.154)
2) Servizi	(2.067.170)	(1.966.279)
3) Godimento beni di terzi	(25.462)	(18.486)
4) Personale	(4.446.733)	(4.386.323)
5) Ammortamenti	(426.467)	(427.434)
6) Accantonamenti per rischi	(223.700)	(69.380)
7) Oneri diversi di gestione	(100.861)	(97.938)
8) Rimanenze iniziali	(83.049)	(54.807)
Totale	(8.270.676)	(7.916.801)
Avanzo/disavanzo attività di interesse generale (+/-)	208.393	141.393

B) Ricavi, rendite e proventi da attività diverse		
1) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	0	0
2) Contributi da soggetti privati	0	0
3) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	0	0
4) Contributi da enti pubblici	0	0
5) Proventi da contratti con enti pubblici	0	0
6) Altri ricavi, rendite e proventi	0	0
7) Rimanenze finali	0	0
Totale	0	0
B) Costi e oneri da attività diverse		
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	0
2) Servizi	0	0
3) Godimento beni di terzi	0	0
4) Personale	0	0
5) Ammortamenti	0	0
6) Accantonamenti per rischi	0	0
7) Oneri diversi di gestione	0	0
8) Rimanenze iniziali	0	0
Totale	0	0
Avanzo/disavanzo attività di diverse (+/-)	-	-
C) Proventi da raccolte fondi occasionali		
1) Proventi per raccolte fondi abituali	0	0
2) Proventi per raccolte fondi occasionali	0	0
3) Altri Proventi	0	0
Totale	0	0
C) Costi e oneri da attività di raccolta fondi		
1) Oneri per raccolte fondi abituali	0	0
2) Oneri per raccolte fondi occasionali	0	0
3) Altri oneri	0	0
Totale	0	0
Avanzo/disavanzo attività di raccolta fondi (+/-)	-	-

D) Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali		
1) Da rapporti bancari	31.381	27.263
2) Da altri investimenti finanziari	0	0
3) Da patrimonio edilizio	2.500	3.690
4) Da altri beni patrimoniale	0	0
5) Altri Proventi	0	0
Totale	33.881	30.954
D) Costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali		
1) Su rapporti bancari	(50.447)	(74.194)
2) Su prestiti	0	0
3) Da patrimonio edilizio	0	0
4) Da altri beni patrimoniali	0	0
5) Accantonamenti per rischi ed oneri	0	0
6) Altri oneri	0	0
Totale	(50.447)	(74.194)
Avanzo/disavanzo attività finanziarie e patrimoniali (+/-)	- 16.567	- 43.241
E) Proventi di supporto gestionale		
1) Proventi da distacco del personale	0	0
2) Altri proventi di supporto generale	0	0
Totale	0	0
Totale Proventi e ricavi	8.512.949	8.089.148
E) Costi e oneri di supporto gestionale		
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	0
2) Servizi	0	0
3) Godimento beni di terzi	0	0
4) Personale	0	0
5) Ammortamenti	0	0
6) Accantonamenti per rischi	0	0
7) Altri Oneri	(141.491)	(1.613)
Totale	(141.491)	(1.613)
Totale Oneri e Costi	(8.462.614)	(7.992.608)
Avanzo/disavanzo d'esercizio prima delle imposte (+/-)	50.335	96.540
Imposte	(3.339)	(3.339)
Avanzo/disavanzo d'esercizio (+/-)	46.995	93.201

Sintesi Conto Economico FONDAZIONI RIUNITE ONLUS DELLA BASSA BRESCIANA OCCIDENTALE

sociosanitario				
Importi in Euro	31/12/2024	%	31/12/2023	%
Rette	4.143.694	49,7%	4.061.040	50,8%
Contributi	3.958.596	47,5%	3.532.144	44,2%
Variazione rimanenze	(11.248)	-0,1%	28.243	0,4%
Altri ricavi	251.567	3,0%	366.262	4,6%
Valore della produzione	8.342.610	100,0%	7.987.689	100,0%
Costi materie prime, di consumo	(902.692)	-10,8%	(900.521)	-11,3%
Costi per servizi e oneri diversi	(342.902)	-4,1%	(299.049)	-3,7%
Manutenzioni	(224.280)	-2,7%	(204.332)	-2,6%
Utenze	(351.207)	-4,2%	(402.680)	-5,0%
Costo del personale	(4.171.994)	-50,0%	(4.288.952)	-53,7%
Prestazioni di terzi	(1.544.384)	-18,5%	(1.269.647)	-15,9%
<i>personale e terzi</i>	<i>(5.716.378)</i>	<i>-68,5%</i>	<i>(5.558.599)</i>	<i>-69,6%</i>
Costi della produzione	(7.537.459)	-90,3%	(7.365.180)	-92,2%
Margine operativo lordo	805.151	9,7%	622.509	7,8%
Ammortamenti	(426.467)	-5,1%	(427.434)	-5,4%
Accantonamenti e svalutazioni	(223.700)	-2,7%	(69.380)	-0,9%
proventi e oneri straordinari	(88.078)	-1,1%	14.087	0,2%
A-B) Differenza tra valore e costi della produzione	66.906	0,8%	139.782	1,7%
(Proventi) finanziari	33.881	0,4%	30.954	0,4%
Oneri finanziari	(50.451)	-0,6%	(74.195)	-0,9%
Risultato ante imposte	50.335	0,6%	96.540	1,2%
Imposte	(3.339)	0,0%	(3.339)	0,0%
Risultato netto	46.995	0,6%	93.201	1,2%
	46.995		93.201	

ANALISI DELLE SINGOLE VOCI

ATTIVO

B) Immobilizzazioni

I. Immobilizzazioni immateriali (al netto dei Fondi di ammortamento)

Immobilizzazioni immateriali (al netto degli ammortamenti)	Saldo al 31.12.2024	Saldo al 31.12.2023	variazione 24/23
Software Orzinuovi	9.400	9.287	113
Oneri pluriennali	26.052	28.865	(2.813)
Immobilizzazioni Immateriali	35.452	38.152	(2.699)

Il decremento delle immobilizzazioni immateriali è dovuto all'ammortamento annuale che viene contabilizzato quale deduzione diretta del bene.

Movimentazione immobilizzazioni immateriali:

Movimentazione immobilizzazioni immateriali:	Saldo al 31/12/2023	Incremento/decremento 2024	Decremento per cessione Ramo d'azienda	Ammortamento 2024	Saldo al 31.12.2024
Oneri pluriennali	28.865			(2.813)	26.052
Software	9.287	2.852		(2.738)	9.400
Immobilizzazioni Immateriali	38.152	2.852	0	(5.551)	35.452

II. Immobilizzazioni materiali (al netto dei Fondi di ammortamento)

Immobilizzazioni materiali (al netto dei Fondi di ammortamento)	Saldo al 31.12.2024	Saldo al 31.12.2023	variazione 24/23
Terreni e fabbricati	18.874.430	15.496.289	3.378.142
Impianti e macchinari	202.465	145.861	56.604
Attrezzature industriali e commerciali	251.774	296.755	(44.981)
Altri beni	163.008	107.527	55.481
Immobilizzazioni in corso ed acconti	827.746	947.640	(119.894)
Immobilizzazioni Materiali	20.319.423	16.994.072	3.325.351

Movimentazione immobilizzazioni materiali:

Movimentazione immobilizzazioni materiali 2024	Saldo al 31.12.2023	INCREM.	DEC/RICL.	DECR. NETTO	QUOTA AMM.TO	Saldo al 31.12.2024
Terreni e Fabbricati	15.496.289	4.033.649	(74.872)		(580.636)	18.874.431
Impianti/macchinari	145.861	90.618			(34.014)	202.465
Attrezzature	296.756	24.044			(69.026)	251.774
Altri beni	107.527	88.441		(20)	(32.941)	163.007
Imm.in corso	947.640	12.498	(132.392)			827.746
Totale	16.994.072	4.249.250	(207.263)	-20	(716.616)	20.319.423

Movimentazioni immobilizzazioni materiali:

Complessivamente gli investimenti in **Fabbricati sono pari a € 4.033.649**, di cui:

1) Fabbricato RSA Orzinuovi € 84.109 per:

Interventi come da fattura n. 20/E del 02.02.2024 di AURORA COSTRUZIONI srl:

- INTERVENTO AUTOBLOCCANTI E GRIGLIE DI SCOLO PASSO CARRAIO per € 2.800+iva al 22%;
- LAVORO DI PARZIALE RIFACIMENTO PAVIMENTO NEL LOCALE CALDAIA E SISTEMAZIONE ED IMBIANCATURA PARETI INTERESSATE per € 2.512+iva al 22%;
- Sostituzione di cupola di un evacuatore in copertura e rivestimento della muratura con lattronerie per € 14.000+iva al 22%.

Interventi come da fattura n. 9 del 09.02.2024 di EDIL 2000 srl:

- Demolizione muro e realizzazione traccia per collegamento manichetta antincendio n. Alzheimer per € 1.000+iva al 10%.

Interventi come da fattura n. 36 del 30.04.2024 di 3D WELDING S.R.L.:

- REALIZZAZIONE RAMPA NR.1 per € 900+iva al 22%;
- REALIZZAZIONE RAMPA NR.2 per € 950+iva al 22%;
- COPERTURA TRAVE ESTERNA per € 550+iva al 22%.

Interventi come da fattura n. 251 del 30.04.2024 di ASSIT S.R.L.:

- Collegamento impianto fotovoltaico per € 627+iva al 22%.

Interventi come da fattura n. 53 del 21.06.2024 di EDIL 2000 srl:

- Opere di rinnovo salone ospiti. Realizzazione foro per passaggio canalizzazione aria condizionata più ripristino muro - Rasatura di n. 2 pareti con chiusura vecchie tracce più realizzazione nuove tracce per passaggio scarico condensa, assistenza elettricista più posa nuove scatoline - Realizzazione di finta trave per nascondere impianto climatizzatore per € 4.000+iva al 10%.

Interventi come da fattura n. 273/1 del 08.07.2024 di LARTES srl:

- zanzariere per RSA di Orzinuovi per € 2.126+iva 22%.

Interventi come da fattura n. 10 del 22.07.2024 di BETTERA MASSIMO LUCA:

- Tinteggiatura, stuccatura e verniciatura stanza polifunzionale piano terra della RSA di Orzinuovi per € 5.800+iva 10%.

Interventi come da fattura n. 290-FE del 12.09.2024 +fattura n. 364 del 08.11.2024 di EXPA SRL:

- Realizzazione di barriere passive antincendio per € 35.074+iva 10%.

Interventi come da fattura n. 1467/B del 28.10.2024 di CFS SRL:

- Credenza +mobile salone + rivestimenti per € 2.466+iva 22%.

Interventi come da fattura n. 104/B del 24.12.2024 di 3D WELDING SRL:

- protezione locale bombole/fornitura e montaggio per € 650+iva 22%.

2) Fabbricato RSA Orzivecchi € 3.916.751 per:

Interventi come da fattura n. 72/E del 22.03.2024 di AURORA COSTRUZIONI srl:

- Intervento di Riqualficazione Energetica SUPERBONUS 110 eseguito presso l'Immobile Sito in Via Santa Chiara, 1 a Orzivecchi (BS) - 1 SAL. Intervento di Isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali o inclinate che interessano l'involucro dell'edificio con incidenza superiore al 25 della superficie disperdente lorda dell'edificio ai sensi dell'articolo 119 c. 1 del DL. n. 34 del 2020 (codice n. 1 della Tabella degli interventi di cui al Provvedimento 8 agosto 2020, n. 283847), per il valore di €. 343.054,45 più iva indetraibile al 10% con sconto in fattura piu' spese professionali e tecniche per €. 20.387,23 più iva indetraibile al 22%;

Interventi come da fattura n. 73/E del 22.03.2024 di AURORA COSTRUZIONI srl:

- Intervento di Riqualficazione Energetica SUPERBONUS 110 eseguito presso l'Immobile Sito in Via Santa Chiara, 1 a Orzivecchi (BS) - 1 SAL. Intervento di acquisto e posa in opera di finestre comprensive di infissi ai sensi dell'art.1 co. 345 della L. n. 296_2006 (codice n. 5 della Tabella degli interventi di cui al Provvedimento 8 agosto 2020, n. 283847) per il valore di €. 211.682,46 più iva indetraibile al 10% con sconto in fattura piu' spese professionali e tecniche per €. 22.895,58 più iva indetraibile al 22%;

Interventi come da fattura n. 74/E del 22.03.2024 di AURORA COSTRUZIONI srl:

- Intervento di Riqualficazione Energetica SUPERBONUS 110 eseguito presso l'Immobile Sito in Via Santa Chiara, 1 a Orzivecchi (BS) - 1 SAL. "Intervento di installazione di impianti solari fotovoltaici connessi alla rete elettrica su edifici ai sensi dell'art.119 c. 5 del D.L. n. 34 del 2020 (codice n. 19 della Tabella degli interventi di cui al Provvedimento 8 agosto 2020, n. 283847), "

per il valore di €. 18.600,00 più iva indetraibile al 10% con sconto in fattura più spese professionali e tecniche per €. 2.901,60 più iva indetraibile al 22%;

Interventi come da fattura n. 75/E del 22.03.2024 di AURORA COSTRUZIONI srl:

- Intervento di Riqualificazione Energetica SUPERBONUS 110 eseguito presso l'Immobile Sito in Via Santa Chiara, 1 a Orzivecchi (BS) - 1 SAL. Intervento per installazione contestuale o successiva di sistemi di accumulo integrati negli impianti solari fotovoltaici agevolati ai sensi dell'articolo 119 c. 6 del DL. n. 34 del 2020 (codice n. 20 della Tabella degli interventi di cui al Provvedimento 8 agosto 2020, n. 283847) per il valore di €. 16.180,00 più iva indetraibile al 10% con sconto in fattura più spese professionali e tecniche per €. 1.346,18 più iva indetraibile al 22%;

Interventi come da fattura n. 204/E del 12.07.2024 di AURORA COSTRUZIONI srl:

Intervento di Riqualificazione Energetica SUPERBONUS 110 eseguito presso l'Immobile Sito in Via Santa Giulia, 1 a Orzivecchi (BS) - 2 SAL. Intervento di Isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali o inclinate che interessano l'involucro dell'edificio con incidenza superiore al 25 della superficie disperdente lorda dell'edificio ai sensi dell'articolo 119 c. 1 del DL. n. 34 del 2020 (codice n. 1 della Tabella degli interventi di cui al Provvedimento 8 agosto 2020, n. 283847), per il valore di €. 196.927,93 più iva indetraibile al 10% con sconto in fattura più spese professionali e tecniche per €. 113.229,21 più iva indetraibile al 22%;

Intervento di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti ai sensi dell'art.119 c.1 del D.L. n. 34 del 2020 (codice n. 2 della Tabella degli interventi di cui al Provvedimento 8 agosto 2020, n. 283847), per il valore di €. 227.124,28 più iva indetraibile al 10% con sconto in fattura più spese professionali e tecniche per €. 51.398,87 più iva indetraibile al 22%;

Intervento di acquisto e posa in opera di finestre comprensive di infissi ai sensi dell'art.1 co. 345 della L. n. 296_2006 (codice n. 5 della Tabella degli interventi di cui al Provvedimento 8 agosto 2020, n. 283847), per il valore di €. 99.333,01 più iva indetraibile al 10% con sconto in fattura più spese professionali e tecniche per €. 47.488,10 più iva indetraibile al 22%;

Intervento di acquisto e posa in opera di schermature solari ai sensi dell'articolo 14 c. 2 lettera b) del DL. n. 63_2013 . (codice n. 9 della Tabella degli interventi di cui al Provvedimento 8 agosto 2020, n. 283847), per il valore di €. 89.128,62 più iva indetraibile al 10% con sconto in fattura più spese professionali e tecniche per €. 20.170,06 più iva indetraibile al 22%;

Intervento di installazione di impianti solari fotovoltaici connessi alla rete elettrica su edifici ai sensi dell'art.119 c. 5 del D.L. n. 34 del 2020 (codice n. 19 della Tabella degli interventi di cui al Provvedimento 8 agosto 2020, n. 283847), per il valore di €. 160.988,00 più iva indetraibile al 10%

con sconto in fattura piu' spese professionali e tecniche per €. 21.437,13 più iva indetraibile al 22%;

Intervento per installazione contestuale o successiva di sistemi di accumulo integrati negli impianti solari fotovoltaici agevolati ai sensi dell'articolo 119 c. 6 del DL. n. 34 del 2020 (codice n. 20 della Tabella degli interventi di cui al Provvedimento 8 agosto 2020, n. 283847), per il valore di €. 226.672,76 più iva indetraibile al 10% con sconto in fattura piu' spese professionali e tecniche per €. 31.623,61 più iva indetraibile al 22%.

Interventi come da fattura n. 248/E del 23.09.2024 di AURORA COSTRUZIONI srl:

Intervento antisismico ai sensi della DL. 16_2013, Art. 16 (codice n. 14 della Tabella degli interventi di cui al Provvedimento 8 agosto 2020, n. 283847) per il valore di €. 1.214.400,00 più iva indetraibile al 10% con sconto in fattura piu' spese professionali e tecniche per €. 221.020,80 più iva indetraibile al 22% piu PARCELLA VISTO CONFORMITA' E & Y per il valore di € 21.706,16 più iva indetraibile al 22%.

Interventi come da fattura n. 306/E del 29.11.2024 di AURORA COSTRUZIONI srl:

Intervento di Isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali o inclinate che interessano l'involucro dell'edificio con incidenza superiore al 25 della superficie disperdente lorda dell'edificio ai sensi dell'articolo 119 c. 1 del DL. n. 34 del 2020 (codice n. 1 della Tabella degli interventi di cui al Provvedimento 8 agosto 2020, n. 283847) per il valore di €. 28.420,13 più iva indetraibile al 10% con sconto in fattura piu' spese professionali e tecniche per €. 6.502,53 più iva indetraibile al 22% piu PARCELLA VISTO CONFORMITA' E & Y per il valore di € 529,92 più iva indetraibile al 22%;

Intervento di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con caldaia condensazione >= classe A+ sistemi di termoregolazione o con generatori ibridi o con pompe di calore; intervento di sostituzione di scaldacqua ai sensi dell'art.1 co. 347 della L. n. 296_2006 (codice n. 7 della Tabella degli interventi di cui al Provvedimento 8 agosto 2020, n. 283847) per il valore di €. 11.953,91 più iva indetraibile al 10% con sconto in fattura piu' spese professionali e tecniche per €. 2.486,41 più iva indetraibile al 22% piu PARCELLA VISTO CONFORMITA' E & Y per il valore di € 218,79 più iva indetraibile al 22%;

Intervento di acquisto e posa in opera di finestre comprensive di infissi ai sensi dell'art.1 co. 345 della L. n. 296_2006 (codice n. 5 della Tabella degli interventi di cui al Provvedimento 8 agosto 2020, n. 283847) per il valore di €. 16.369,24 più iva indetraibile al 10% con sconto in fattura piu' spese professionali e tecniche per €. 3.404,80 più iva indetraibile al 22% piu PARCELLA VISTO CONFORMITA' E & Y per il valore di € 299,60 più iva indetraibile al 22%;

Intervento di acquisto e posa in opera di schermature solari ai sensi dell'articolo 14 c. 2 lettera b) del DL. n. 63_2013 . (codice n. 9 della Tabella degli interventi di cui al Provvedimento 8 agosto

2020, n. 283847); per il valore di €. 4.690,98 più iva indetraibile al 10% con sconto in fattura piu' spese professionali e tecniche per €. 975,73 più iva indetraibile al 22% piu PARCELLA VISTO CONFORMITA' E & Y per il valore di € 85,85 più iva indetraibile al 22%;

Intervento di installazione di impianti solari fotovoltaici connessi alla rete elettrica su edifici ai sensi dell'art.119 c. 5 del D.L. n. 34 del 2020 (codice n. 19 della Tabella degli interventi di cui al Provvedimento 8 agosto 2020, n. 283847), per il valore di €. 9.452,00 più iva indetraibile al 10% con sconto in fattura piu' spese professionali e tecniche per €. 1.121,91 più iva indetraibile al 22% piu PARCELLA VISTO CONFORMITA' E & Y per il valore di € 159,08 più iva indetraibile al 22%;

Intervento per installazione contestuale o successiva di sistemi di accumulo integrati negli impianti solari fotovoltaici agevolati ai sensi dell'articolo 119 c. 6 del DL. n. 34 del 2020 (codice n. 20 della Tabella degli interventi di cui al Provvedimento 8 agosto 2020, n. 283847), per il valore di €. 12.781,72 più iva indetraibile al 10% con sconto in fattura piu' spese professionali e tecniche per €. 1.520,08 più iva indetraibile al 22% piu PARCELLA VISTO CONFORMITA' E & Y per il valore di € 215,16 più iva indetraibile al 22%;

Interventi come da fattura n. 36/B del 30.04.2024 di 3D WELDING SRL:

- rampa accesso e realizzazione pannelli schermanti cancello elettrico per € 1.870+iva 22%.

Interventi come da fattura n. 11 del 20.05.2024 di ZIGLIOLI:

- valutazione vulnerabilità sismica per € 10.244 +iva 22%.

Interventi come da fattura n. 2401010527 del 30.09.2024 di FARCO:

- manutenzione straordinaria porte tagliafuoco per € 1.496 +iva 22%.

Fabbricato RSA Barbariga €. 32.789 per:

Interventi come da fattura n. 47 del 31.05.2024 + fattura n.75 del 30.09.2024 di 3D WELDING SRL:

- recinzione per adeguamento normativo per € 1.370 + iva 22%.

Interventi come da fattura n. 4090 del 06.11.2024 di PELI PORTE:

- porta sezionale per € 3.100 + iva 22%.

Interventi come da fattura n. 1780 del 19.11.2024 di GEOLAB:

- verifica sfondellamento: indagine di verifica dei soffitti della rsa per programmare intervento di rifacimento per € 3.490 + iva 22%.

Interventi come da fattura n. 104 del 03.10.2024 di EDIL2000:

- riparazioni straordinarie varie per € 4.400 + iva 10%.

Interventi come da fattura n. 1 del 03.01.2025 di MAMBRECOLOR:

- controsoffitto + imbiancatura per € 7.355 + iva 10%.

Interventi come da fattura n. 4 del 21.01.2025 di EDIL2000:

- ripristino soffitti per € 9.225 + iva 10%.

Da segnalare l'unico decremento della voce Terreni e Fabbricati per € 74.872 relativo alla vendita del terreno sito in Genivolta ricevuto in donazione nel corso del 2023 e venduto all'inizio del 2024: tale operazione ha creato una minusvalenza di € 4.688 in quanto il terreno è stato venduto ad € 70.184.

Complessivamente gli investimenti in **Impianti e macchinari sono pari a €.** **90.618** di cui:

Impianti specifici ON	31/12/2024
ripristino impianto elettrico post-incendio	1.921
linea fibra per magazzino	5.202
ventola zona pasti	540
ristrutturazione salone	7.040
installazione lampade emergenza	6.188
tende Alzheimer	643
modifica collegamenti cucina	561
TOTALE	22.094
Impianti specifici OV	31/12/2024
lampade quadrotti	3.773
lampade emergenza	3.757
TOTALE	7.529
Impianti specifici BA	31/12/2024
intervento controsoffitto stanze	2.442
TOTALE	2.442
Impianti sanitari ON	31/12/2024
installazione rampa per pacco bombole	2.274
TOTALE	2.274
Impianti condizionamento ON	31/12/2024
climatizzatore dispensa	2.772
sostituzione impianto clima	11.534
installazione: clima cucina + tende Alzheimer	2.203
sostituzione climatizzatore cucina	9.570
TOTALE	26.078
Impianti condizionamento BA	31/12/2024
manutenzione straordinaria impianto condizionamento	1.681
TOTALE	1.681
Impianto antincendio ON	31/12/2024
impianto rilevazione fumi	8.089
sostituzione 1/6 rilevatori fumi	5.702
sostituzione rilevatori centrale termica + cucina	3.183
installazione nuovi magneti	4.397
TOTALE	21.372
Impianto antincendio OV	31/12/2024
sostituzione centralina + 1/6 rilevatori	7.148
TOTALE	7.148
TOTALE IMPIANTI E MACCHINARI	90.618

Complessivamente gli investimenti in **Attrezzature diverse sono pari a € 24.044** di cui:

Attrezzatura sanitaria OV	31/12/2024
carrello terapie	2.753,75
carrelli lavanderia + portarifiuti	65,27
TOTALE	2.819,02
Attrezzatura sanitaria BA	31/12/2024
magnetoterapia	2.013,00
TOTALE	2.013,00
Attrezzatura Tecnica ON	31/12/2024
installazione access point	1.717,80
TOTALE	1.717,80
Attrezzatura Tecnica BA	31/12/2024
n.6 switch per rete centrale	427,00
TOTALE	427,00
Attrezzatura generica ON	31/12/2024
n. 3 TV per: sala da pranzo, nucleo alzheimer,	847
salone primo piano + smartphone manutenzione	
carrello bagno nucleo arancio	617
n.3 carrelli servizio	1.078
telaio in acciaio per copertura/riparazione motori	1.647
celle frigo	
n. 2 lavastoviglie piani	6.710
strutture per pressa + clima cucina	1.867
TOTALE	12.765
Attrezzatura generica BA	31/12/2024
n. 1 lavastoviglie piano	3.355
TOTALE	3.355
Attrezzatura cucina ON	31/12/2024
ROBOT COUPE MIXER MP 450 ULTRA 230/50-	793
60/1 cucina	
TOTALE	793
Attrezzatura specifica lavanderia	31/12/2024
parete roll	154
TOTALE	154
TOTALE ATTREZZATURE	24.044

Complessivamente gli investimenti in **ALTRI BENI** sono pari a **€. 88.441** di cui:

Mobili e arredi	31/12/2024
scaffali lavanderia più ripiani cucina	1.330
scaffalatura per magazzino	1.729
tende oscuranti per nucleo alzheimer	4.435
n.60 poltrone per stanze più sabottino ingresso	3.200
arredamento sala polifunzionale più sala alzheimer	17.759
credenza + mobile salone + rivestimenti	3.084
letto più comodini più tavoli servitori	3.689
n.9 comodini	2.130
pensile bagni CDI	569
TOTALE	37.924
Macchine ufficio elettroniche ON	31/12/2024
n.7 tablet per reparti	2.712
notebook fujitsu per manutentore	488
collegamento fotovoltaico	975
n.2 terminali per rilevazione presenze	1.716
laptop per amminitrzione	909
TOTALE	6.800
Macchine ufficio elettroniche BA	45.657,00
n.2 tablet x reparti	775
TOTALE	775
Macchine ufficio elettroniche OV	31/12/2024
n.3 tablet per reparti	775
n.6 switch per rete centrale	891
switch x centrale Sanipur + assistenza	427
terminale di prossimità x rilevazione presenze	858
TOTALE	2.951
Automezzi e veicoli trasporto	31/12/2024
DOBLO' ELETTRICO GM673XC	35.624
TOTALE	35.624
Ausili per disabili ON	31/12/2024
comoda per bagno assistenza nucleo alzheimer + nucleo arancio	291
TOTALE	291
Ausili per disabili BA	31/12/2024
barella cucchiaio	613
SOLLEVATORE c/ bilancia	3.463
TOTALE	4.076
TOTALE ALTRI BENI	88.441

Nel corso dell'esercizio 2024 vi è stata l'unica dismissione relativa al Terreno che era sito in Genivolta, come sopra descritto.

Da evidenziare che l'ammortamento è esposto nel conto economico al netto di € 295.699,44 relativi a quanto segue:

CONTRIBUTO BONUS 110_ON-QUOTA AMMORTAMENTO	230.017,45
CONTRIBUTO BONUS 110_OV-QUOTA AMMORTAMENTO	50.542,81
contributi erogati a fondo perduto per la ristrutturazione del fabbricato della RSA di Orzivecchi	15.139,18
	<u>295.699,44</u>

Beni a garanzia:

Il fabbricato istituzionale sito in Orzivecchi è a garanzia dell'unico contratto di mutuo ancora in essere con Banca IntesaSanPaolo: Mutuo ipotecario ex UBI n.7612240000 concesso in data 25/02/2019 per l'importo erogato di €. 1.354.000; scadenza 26/02/2039.

Immobilizzazioni in corso ed acconti:

Tra le immobilizzazioni in corso ed acconti è incluso il costo d'acquisto dell'immobile "Canossiane" per €.815.248,36 unitamente al costo sostenuto per l'analisi di vulnerabilità sismica per il progetto di fattibilità per la ristrutturazione dell'immobile di Barbariga per €.12.497,68.

Nel 2024 sono stati spesi e/o girocontati i seguenti importi

IMPORTI SPESATI per progetti ormai superati	131.415,52 €
ARCH. TERZI PROGETTO BARBARIGA	42.822,00 €
GANDOSSI PROGETTO BARBARIGA	43.233,75 €
NOTAIO GORLANI ATTO PER RISTRUTTURAZIONE BARBARIGA	951,77 €
sopravvenienze passive Barbariga	87.007,52 €
ARCH. BISTRATTIN ACCONTO PROGETTO CANOSSIANE_AGORA' ft 22 12/05/2021	44.408,00 €
sopravvenienze passive Orzinuovi	44.408,00 €

IMPORTO GIROCONTATO A SOFTWARE

INTRANET AZIENDALE_in funzione dal 18/01/2024

CREAZIONE SITO WEB INTERNO	976,00 €
----------------------------	----------

III. Immobilizzazioni finanziarie

1. Partecipazioni

La composizione è così rappresentata:

I. Partecipazioni	Saldo al 31.12.2024	Saldo al 31.12.2023	variazione 24/23
Partec.Coop Case Popolari	6,25	6,25	0
Partec. Consorzio Saluservice s.c.s.	0,00	100	(100)
Partec. Cooperativa Progetto salute	1.050,00	1.050	0
Partec. Centro Servizi Salute	500,00	500	0
I. Partecipazioni	1.556	1.656	(100)

Stante l'incertezza circa l'effettiva recuperabilità dei valori sopraindicati (riferiti a quote sottoscritte dai singoli Enti anteriormente alla fusione) è stato prudenzialmente accantonato, per pari importo, un fondo svalutazione partecipazioni a totale copertura.

2. Crediti Finanziari

La composizione è così rappresentata:

II. Crediti finanziari	Saldo al 31.12.2024	Saldo al 31.12.2023	variazione 24/23
a) verso imprese controllate	0	0	0
b) verso imprese collegate	0	0	0
c) verso altri enti del Terzo settore	0	0	0
d) verso altri – strumenti derivati	49.735	72.763	(23.028)
II. Crediti finanziari	49.735	72.763	(23.028)

La voce crediti verso altri fa riferimento agli strumenti finanziari derivati in essere. A fronte dell'andamento dei tassi decrescenti lo strumento ha visto una contrazione di € 23.028. Tali strumenti sono valutati al *fair value* e, essendo di copertura, la contropartita viene contabilizzata in apposita riserva di patrimonio netto. Si rimanda alla sezione "Strumenti finanziari derivati".

3. Altri titoli

La composizione è così rappresentata:

III. ALTRI TITOLI	Saldo al 31.12.2024	Saldo al 31.12.2023	variazione 24/23
Titoli scuola materna	25.778	25.092	686
Titoli B.O.T.	500.000	1.500.000	(1.000.000)
Altri titoli	525.778	1.525.092	(999.314)

I titoli sono relativi a:

- Obbligazioni Banca Intesa San Paolo spa, ex Ubi Banca: fondo Eurizon profilo FLES-IT0003681811 quantità 4.372,108; valore nominale di acquisto €. 25.000;

- B.O.T investiti tramite la B.T.L. filiale di Orzinuovi in n. 1 tranche da €. 500.000:
€. 500.000 acquistati il 22/08/24: B.O.T semestrali con scadenza 14/02/2025;

La variazione di € (999.314) è per la maggior parte giustificata da una decisione del CdA di non rinnovare l'investimento e di utilizzare la corrispondente liquidità per estinguere anticipatamente in data 06/06/2024 un mutuo il cui valore residuo, a tale data, era di € 692.244 (per ulteriori informazioni si rinvia a pagina 52).

C) Attivo circolante

I. Rimanenze

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente.

La voce in oggetto è così composta:

I. Rimanenze	Saldo al 31.12.2024	Saldo al 31.12.2023	variazione 24-23
generi alimentari	12.657	16.184	(3.526)
medicinali	27.835	20.122	7.712
prodotti medicali	8.256	13.488	(5.232)
Prodotti igiene incontinenti	10.559	11.970	(1.411)
prodotti igiene ospiti	3.375	4.043	(669)
prodotti pulizia	5.421	9.204	(3.783)
prodotti pulizia cucina	0	0	0
detersivi lavanderia	0	0	0
Varie	1.805	4.183	(2.378)
DPI	1.894	3.856	(1.962)
Rimanenze	71.802	83.049	(11.248)

II. Crediti

Il saldo è così suddiviso:

Crediti	Saldo al 31.12.2024	Saldo al 31.12.2023	variazione 24-23
verso utenti e clienti	34.333	19.972	14.361
verso enti pubblici	709.719	381.684	328.034
Crediti versi privati	1.795		1.795
crediti tributari;	68.949	62.264	6.685
Crediti diversi	73.731	6.853	66.877
Altri Crediti non immobilizzati	26.320	97.645	(71.326)
Crediti	914.846	568.418	346.428

Crediti verso utenti e clienti

Crediti verso utenti e clienti	Saldo al 31.12.2024	Saldo al 31.12.2023
Crediti verso utenti e clienti	58.847,07	44.485,75
Fondo Svalutazione crediti	(24.514)	(24.514)
Crediti verso utenti e clienti	34.333	19.972

Il fondo svalutazione crediti non ha subito variazioni rispetto all'anno precedente.

A seguito dell'analisi dei tempi di incasso, non si è ritenuto necessario provvedere ad ulteriori accantonamenti; le criticità rispetto al pagamento delle rette da parte degli utenti sono coperte dal fondo svalutazione crediti.

Crediti verso enti pubblici e verso privati

Crediti verso enti pubblici e verso privati	Saldo al 31.12.2024	Saldo al 31.12.2023
Fatture da emettere ATS Brescia	708.187	379.118
Fatture da emettere ASST Franciacorta		
Nota di credito da emettere ATS Brescia		
Crediti versi altri enti	1.531	
Crediti versi privati	1.795	2.566
Crediti verso enti pubblici e verso privati	711.514	381.684

Le fatture da emettere nascono dalla differenza tra la produzione effettiva e gli acconti già fatturati come da comunicazione ricevuta da <GestioneContratti@ats-brescia.it> **Inviato:** mercoledì 16 aprile 2025 ore 16:18: si vuole evidenziare come il finanziato confermato da ATS rappresenti l'intera produzione delle varie unità di offerta più gli adeguamenti contrattuali riconosciuti nel corso del 2024.

Crediti Tributari

I crediti tributari sono costituiti da:

Crediti Tributari	Saldo al 31.12.2024	Saldo al 31.12.2023
Crediti v/erario ritenute subite	0	177
Credito v/ irpef bonus fiscale	33.665	34.258
Crediti v/erario acconto Iva	953	0
Crediti v/erario per acconti imposte		11.889
Altri crediti v/erario	132	134
Crediti v/erario IRPEF 730	981	
Crediti v/erario ADD.COMUNALE 730	312	67
Crediti v/erario ADD.REGIONALE 730	221	
Crediti v/erario per ritenute subite	810	
Credito imposte da Modello Unico anno prec.	15.738	15.738
Crediti v/banche per interessi attivi	0	1
Crediti ritenute subite contr.GSE Ov	316	0
Crediti tributari	53.128	62.264

I crediti tributari derivano principalmente da:

- credito v/IRPEF per bonus fiscale dipendenti;
- credito imposte da Modello Unico 2024 come da quadro RN;
- crediti per iva, per addizionali regionali e comunali:

- Non sono presenti crediti con durata residua superiore ai cinque anni

Altri Crediti non immobilizzati	Saldo al 31.12.2024	Saldo al 31.12.2023
Crediti per contributi	0	66.688
Crediti v/INPS	26.320	30.957
Anticipazioni a fornitori	0	
Crediti diversi	20.602	6.853
Altri Crediti non immobilizzati	46.922	104.499

Crediti diversi	Saldo al 31.12.2024	Saldo al 31.12.2023
Crediti per contributi GSE	0	1.003
crediti v/altri	10.596	731
Crediti V/Inail per acconti		1.492
Crediti per cauzioni	10.007	3.627
Crediti diversi	20.602	6.853

IV. Disponibilità liquide.

La voce disponibilità liquide è costituita da:

Disponibilità liquide.	Saldo al 31.12.2024	Saldo al 31.12.2023	variazione 24-23
Depositi bancari e postali	1.852.134	1.067.267	784.867
Denaro e valori in cassa	248	159	89
Disponibilità liquide.	1.852.382	1.067.426	784.957

I depositi bancari risultano dettagliati come segue:

I depositi bancari risultano dettagliati come segue:	Saldo al 31.12.2024	Saldo al 31.12.2023	variazione 24-23
BTL Banca Territorio Lombardo	960.336	1.057.624	(97.288)
Banca Valsabbina	0	2.476	(2.476)
Banca Intesa	4.788	2.040	2.748
Bper Banca	0	5.128	(5.128)
Cassa Rurale ed Artigiana di Borgo S.Giacomo Credito Coop.vo	887.011		887.011
Depositi bancari e postali	1.852.134	1.067.267	784.867

L'incremento delle disponibilità liquide è da leggersi contestualmente alla posizione finanziaria. Si rimanda al paragrafo della gestione che commenta il rendiconto finanziario.

D) Ratei e risconti attivi

Il saldo è così suddiviso:

Ratei e risconti attivi	Saldo al 31.12.2024	Saldo al 31.12.2023	variazione 24-23
Assicurazioni	49.627	42.221	7.405
Manutenzioni	3.277	3.972	(695)
Locazioni giornali	1.570 199	1.650 259	(80) (60)
Consulenze sicurezza	3.738	492	3.246
Affitti passivi	450		450
Prodotti medicali		1.088	(1.088)
Divise, DPI		123	(123)
Spese amministrative		16	(16)
Rette RSA sol/n.accr.		136	(136)
Ratei e risconti attivi	58.861	49.958	8.903

A) Patrimonio netto

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione rilevante dell'esercizio delle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve':

Patrimonio netto	ANNO 2024	ANNO 2023	variazione 24-23
I - Fondo di dotazione dell'ente	9.537.870	9.537.870	0
II - Patrimonio vincolato			0
1. riserve statutarie			0
2. riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali			0
3. riserve vincolate destinate da terzi			0
III - Patrimonio libero	(2.591.182)	(2.661.354)	70.173
1. riserve di utili o avanzi di gestione;	(2.680.726)	(2.773.926)	93.201
2. altre riserve;	89.544	112.572	(23.028)
IV - Avanzo/disavanzo d'esercizio	46.995	93.201	(46.205)
TOTALE PATRIMONIO NETTO	6.993.684	6.969.716	23.967

Non sono presenti riserve di rivalutazione

La movimentazione dell'esercizio è la seguente:

	ANNO 2024	ANNO 2023	variazione 24-23
Patrimonio netto iniziale	6.969.716	6.929.168	40.548
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari	(23.028)	(52.653)	29.625
Avanzo/disavanzo d'esercizio	46.995	93.201	(46.205)
Patrimonio netto finale	6.993.684	6.969.716	23.967

Il patrimonio netto passa da €. 6.969.716 a € 6.933.684 a fronte del risultato d'esercizio e della variazione della Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari per €. (23.028).

B) Fondi per rischi ed oneri

La voce Fondo rischi ed oneri è costituita da:

Fondo per rischi ed oneri	Saldo al 31.12.2024	Saldo al 31.12.2023	variazione 24-23
Fondo rischi diversi	0	34.041	(34.041)
Fondo accantonamento per contenzioso	0	404.368	(404.368)
F.do svalutazione partecipazioni	1.656	1.656	0
Fondo strumenti finanziari derivati passivi"		0	0
Fondo spese future	223.700		223.700
Fondo rischi ed oneri	225.356	440.065	(214.709)

movimentazione Fondo per rischi ed oneri	Saldo al 31.12.2024
Esistenza Iniziale	440.065
Accantonamento spese future	223.700
Utilizzo	(72.361)
giroconto a debiti v/enti locali	(332.007)
storno acc.ti residui a f.do rischi diversi	(34.041)
movimentazione Fondo per rischi ed oneri	225.356

La movimentazione significativa del fondo per rischi ed oneri è dovuta principalmente a quanto segue: in merito agli accantonamenti per contenziosi IMU/TASI effettuati fino al 31/12/2023 il CdA ha deciso di accettare le varie proposte di adesione dei comuni per cui da una situazione di incertezza si è passati ad una posizione debitoria certa nei confronti degli enti locali pari ad € 337.158 confluita nel conto debiti tributari; tale debito è stato saldato il 29/04/2025.

L'accantonamento a fondo spese future nasce da quanto segue (come già esposto a pagina 17)

- ❖ € 150.000 a copertura di eventuali aumenti contrattuali e bonus dipendenti;
- ❖ € 50.000 a copertura di spese per sostituzione impianto fotovoltaico di Orzivecchi come da verbale CDA del 27/02/2024 e da preventivo di Aurora Costruzioni;
- ❖ € 19.500 accantonati in previsione di acquisto auto per attività di cure palliative a domicilio;
- ❖ € 4.200 per incentivo all'esodo di una dipendente.

L'utilizzo di € 72.361 di cui:

- ❖ INVITO A REGOLARIZZAZIONE A SEGUITO ORDINANZA CORTE di CASSAZIONE: comunicazione ricevuta via pec il 9 aprile 2024 dal comune di Orzinuovi: ordinanza n. 6095 del 2024 per € 35.031,32;
- ❖ INVITO A REGOLARIZZAZIONE A SEGUITO ORDINANZA CORTE di CASSAZIONE: comunicazione ricevuta via pec il 19 aprile 2024 dal comune di Orzivecchi: ordinanza n. 06096 del 2024 per € 37.329,53.

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito di Fondazioni al 31/12/2024 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti e delle somme erogate nel corso del 2024 ai dipendenti dimessi.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	Saldo al 31.12.2024	Saldo al 31.12.2023	variazione 24-23
Esistenza Iniziale	1.333.580	1.231.659	101.921
riconciliazione saldo iniziale	(76)		(76)
Accantonamento	179.909	189.386	(9.477)
Utilizzo	(137.577)	(91.535)	(46.042)
storno Acc.to quota TFR 14.ma anno 2023	(4.070)	4.070	(8.141)
Acc.to quota TFR 14.ma anno 2024	4.589		4.589
Fondo TFR	1.376.355	1.333.580	42.775

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità alla legge ed ai contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo. L'ammontare accantonato risulta congruo a coprire le indennità maturate al 31 dicembre 2024 in relazione agli obblighi contrattuali ed alle leggi vigenti che regolano i rapporti di lavoro dipendente.

D) Debiti

I debiti sono valutati al loro valore nominale e sono:

Debiti	Saldo al 31.12.2024	Saldo al 31.12.2023	variazione 24-23
Debiti verso banche	1.010.394	1.798.312	(787.918)
Acconti	311.729	288.754	22.976
Debiti verso Fornitori	857.828	765.679	92.149
Debiti tributari	390.769	54.887	335.882
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	188.878	166.623	22.255
Altri debiti	1.007.545	760.008	247.537
TOTALE DEBITI	3.767.143	3.834.263	(67.120)

La voce debiti verso Banche è così costituita:

Debiti verso banche	Saldo al 31.12.2024	Saldo al 31.12.2023
CASSA DEPOSITI E PRESTITI 4431514/00-2003	0,00	16.526
BTL101401	0,00	709.782
UBI BANCA 004/01412059	1.010.394	1.072.005
Totale	1.010.394	1.798.312

Il saldo dei **debiti verso Banche** si riferisce all'unico mutuo in essere al 31/12/2024:

- Mutuo ipotecario ex UBI n.7612240000 concesso in data 25/02/2019 per l'importo erogato di €. 1.354.000; scadenza 26/02/2039. Su tale mutuo è iscritta a garanzia un'ipoteca sull'immobile sito in Orzivecchi. A copertura della variazione di interessi è stato sottoscritto un IRS per l'importo nozionale alla data del 31.12.2024; il mark to market è pari ad €. 49.735.
- L'ammontare di tali debiti oltre i 5 anni è pari a € 684.237.

Nel corso del 2024 è giunto a scadenza il seguente mutuo:

- Mutuo Cassa Depositi e Prestiti n. 4431514/00 concesso in data 29/07/2003; scadenza 31/12/2024;
Nel corso del 2024 il CdA ha deciso di estinguere anticipatamente in data 06/06/2024 il seguente mutuo: il valore residuo a tale data era di € 692.244,03:
 - Mutuo ipotecario BTL n.101401 concesso in data 15/03/2013 alla Fondazione Uccelli Bonetti (RSA di Barbariga), accollato in data 16/03/2017 per l'importo di €. 949.646,88; scadenza 15/03/2038. Su tale mutuo era iscritta a garanzia un'ipoteca sull'immobile sito in Barbariga.

Il debito per **acconti** pari a € 311.729 è così costituito:

Acconti	Saldo al 31.12.2024	Saldo al 31.12.2023
Cauzioni ospiti	310.309	288.754
Clienti conto anticipi	1.421	0
TOTALE	311.729	288.754

La voce debiti verso **fornitori** è così costituita:

Debiti verso Fornitori	Saldo al 31.12.2024	Saldo al 31.12.2023
Note di credito da ricevere	(1.739.278)	(3.808)
Fatture da ricevere	352.814	268.302
Fornitori	2.244.293	501.186
Debiti verso Fornitori	857.828	765.679

Si precisa che le note di credito da ricevere sono principalmente dovute ad una nota di credito ricevuta da Aurora Costruzioni alla fine del mese di gennaio 2025 che ha stornato totalmente la **fattura n. 71/E** del 22/03/2024 per €. 1.285.000 più iva indetraibile al 10%; spese professionali e tecniche per €. 260.000 più iva indetraibile al 22% con sconto in fattura (totale fattura Iva compresa) praticato in applicazione delle previsioni degli artt. 119 121 D.L. 34/2020); relativa al 110 della struttura di Orzivecchi.

DETTAGLIO NOTE DI CREDITO DA RICEVERE	IMPORTO
Nota di credito AURORA COSTRUZIONI S.R.L._fabbricato Barbariga	1.100,00
Nota di credito AURORA COSTRUZIONI S.R.L._fabbricato Orzivecchi	1.730.700,00
Nota di credito CST BRESCIA Srl._manutenzione impianto di condizionamento	6.160,00
Nota di credito FISIATRA ORZINUOVI	1.382,00
Introiti pasti esterni Comune di BARBARIGA	- 64,00
TOTALE	1.739.278

TIPOLOGIA COSTI FATTURE DA RICEVERE al 31/12/2024	IMPORTO
ACQUA	5.286
CANONE-REFERTI TELECARDIOLOGIA	455
CARBURANTE AUTOCARRO	356
COMMISSIONI BANCARIE	337
CONSULENZE	11.724
DIRETTORE SANITARIO	4.000
DIVISE,DPI RSA	115
FABBRICATO ISTITUZIONALE	18.238
FISIATRA	1.042
FISIATRA PER ESTERNI	140
GENERI ALIMENTARI	6.196
GESTIONE RSA APERTA	125.884
INFERMIERI	27.946
MANUTENZIONI	12.901
MATERIALE DI CONSUMO	3.538
MATERIALI MANUTENZIONI VARIE	1.218
MEDICI	16.617
MEDICINALI	13.797
OSSIGENO USO TERAPEUTICO	1.763
PERSONALE ASA/OSS	7.299
PERSONALE PULIZIE	13.598
PODOLOGO	840
PRESTAZIONI PARRUCCHIERE	1.988
PRODOTTI IGIENE OSPITE	3.020
PRODOTTI PULIZIA	3.144
PSICOLOGO RSA	1.122
PULIZIA SPURGO FOSSE/POZZETTI	976
REPERIBILITÀ	3.000
REVISORE	3.806
RIMBORSO KM. UCP DOM	150
SERVIZI DI LAVORO INTERINALE	6.355
SERVIZIO ASA/OSS NOTTURNO	5.208
SERVIZIO INFERMIERISTICO NOTTURNO	11.458
SMALTIMENTO RIFIUTI	374
TRASPORTO OSPITI RSA	185
UTENZE	38.599
VISITE FISCALI	136
TOTALE	352.814

La voce fatture da ricevere è relativa a prestazioni effettuate nel 2024 la cui fattura è pervenuta nel 2025. La voce include tra gli importi maggiormente significativi: fatture della Cooperativa il Gabbiano per €. 125.884 (GESTIONE RSA APERTA); fatture relative ad utenze per €. 38.599; fatture relative ad infermieri compreso il servizio infermieristico notturno per un totale di €.39.404.

TIPOLOGIA COSTI SALDI FORNITORI al 31/12/2024		IMPORTO
ATTREZZATURE SANITARIE		34.252
BIANCHERIA ED ARTICOLI MERCERIA		997
ACQUA		285
CANCELLERIA MATERIALE UFFICIO		1.934
CANONI		471
CARBURANTE		646
COMMISSIONI BANCARIE		243
CONSULENZE		7.025
DISINFESTAZIONE DERATIZZAZIONE		122
FABBRICATO		3.782
FISIATRA		2.724
FORMAZIONE		793
GENERI ALIMENTARI		42.464
INFERMIERI		69.224
MANUTENZIONI		40.360
MATERIALI DI CONSUMO		18.389
MATERIALI MANUTENZIONI VARIE		1.429
MEDICI		8.495
MEDICINALI		30.430
OSSIGENO		3.844
PERSONALE ASA + COSTI SERVIZIO LAVORO INTERINALE		147
PRESTAZIONI PARRUCCHIERE		1.722
PRODOTTI IGIENE OSPITI		3.537
PRODOTTI INCONTINENZA		20.802
PRODOTTI MEDICALI		11.671
PRODOTTI+ATTREZZATURE LAVANDERIA		4.939
PSICOLOGO NUCLEO ALZHEIMER		1.169
REPERIBILITA' MEDICA		2.825
RESPONSABILE SANITARIO		6.190
RSA APERTA		71.296
SICUREZZA		19.666
SMALTIMENTO RIFIUTI		1.163
SOFTWARE+MANUTENZIONE E ASSISTENZA		
SOFTWARE		4.970
SORVEGLIANZA SANITARIA		2.472
SPESE AMM.VE		62
SPESE VARIE FOTOVOLTAICO		141
TRASPORTO OSPITI		66.500
UTENZE		21.057
VERIFICA SFONDELLAMENTO FABBRICATO DI BARBARIGA		4.258
TOTALE		512.493
TIPOLOGIA CONTO	altri debiti	
fabbricati iatituzionale di Orzivecchi		1.730.700
fabbricati iatituzionale di Barbariga		1.100
Totale complessivo		1.731.800
TOTALE DEBITI V/FORNITORI		2.244.293

La voce **debiti tributari** è così costituita:

Debiti tributari	Saldo al 31.12.2024	Saldo al 31.12.2023
Debiti v/ERARIO conto IRPEF	43.864	49.409
Debiti v/ERARIO conto add.le regionale	482	652
Debiti v/ERARIO conto add.le comunale	207	183
Erario c/ritenute professionisti vari	4.240	795
Debiti v/Erario conto IRES	3.321	
Debiti v/ERARIO imp.sost.riv.TFR	1.497	
Erario c/iva	0	3.849
Debiti tributari v/enti locali	337.158	
Debiti Tributari	390.769	54.887

La voce debiti tributari deriva dalla decisione presa dal CDA di aderire alle seguenti proposte di adesione ricevute dai vari comune: di seguito una evidenza delle stesse:

COMUNE DI BARBARIGA

PEC:COMUNE DI BARBARIGA -PROT. N. 2364 DEL 11.04.2025-CHIUSURA CONTRADDITTORIO

VERBALE A DESIONE-IMU ANNUALITA' PREGRESSE

Coefficiente cumulo giuridico

1,5

		IMPOSTA	IMPOSTA		CUMULO SANZIONE PIENA (100%)	CUMULO SANZIONE RIDOTTA	INTERESSI	TOTALE PIENO	TOTALE RIDOTTO
TRIBU	ANNO	DOVUTA	VERSATA	DIFFERENZA					
IMU	2018	6.345,57 €	0,00 €	6.345,57 €	0,00 €	0,00 €	653,19 €	0,00 €	0,00 €
IMU	2019	6.345,57 €	0,00 €	6.345,57 €	0,00 €	0,00 €	634,15 €	0,00 €	0,00 €
TOTALI		12.691,14 €	0,00 €	12.691,14 €	9.518,36 €	3.172,79 €	1.287,34 €	23.496,84 €	17.151,27 € A
					CUMULO SANZIONE PIENA (50%)				
IMU	2020	6.345,57 €	0,00 €	6.345,57 €	0,00 €	0,00 €	583,38 €	0,00 €	0,00 €
IMU	2021	6.345,57 €	0,00 €	6.345,57 €	0,00 €	0,00 €	580,21 €	0,00 €	0,00 €
IMU	2022	6.833,69 €	0,00 €	6.833,69 €	0,00 €	0,00 €	624,16 €	0,00 €	0,00 €
IMU	2023	6.833,69 €	0,00 €	6.833,69 €	0,00 €	0,00 €	538,74 €	0,00 €	0,00 €
TOTALI		26.358,52 €	0,00 €	26.358,52 €	5.125,27 €	1.708,42 €	2.326,49 €	33.810,28 €	30.393,43 € B

sanzione applicata

30%

		IMPOSTA	IMPOSTA		SANZIONE PER INFEDELE DICHIARA ZIONE	SANZIONE RIDOTTA PER INFEDELE DICH	INTERESSI	TOTALE PIENO	
TRIBU	ANNO	DOVUTA	VERSATA	DIFFERENZA					
IMU									
TERR	2022	475,00 €	204,00 €	271,00 €	81,30 €		38,81 €	391,11 €	C

IMPORTI PIU' FAVOREVOLI AL CONTRIBUENTE**A** 17.151,27 € OMESSA DICHIARAZIONE**B** 30.393,43 € INFEDELE DICHIARAZIONE**C** 391,11 € OMESSO VERSAMENTO**47.935,81 € TOTALE ESCLUSO 2024**

5% -2.396,79 € RIDUZIONE DEL 5% PER VERSAMENTO UNICA SOLUZIONE

45.539,02 € TOTALE VERSAMENTO UNICA SOLUZIONE ESCLUSO 2024

6.834,00 € ANNUALITA' 2024 (SOLA IMPOSTA)

52.373,02 € TOTALE INCLUSO 2024

COMUNE DI ORZINUOVI

PEC:COMUNE DI ORZINUOVI: Prot.N.0010359/ 2025 DEL 24.04.2025 - RIF.0009958/ 2025

VERBALE DI ADESIONE IMU ANNI 2021/ 2024

Coefficiente cumulo giuridico

1,5

TRIBUTO	ANNO	IMPOSTA DOVUTA	IMPOSTA VERSATA	DIFFERENZA	CUMULO SANZIONE PIENA (50%)	CUMULO SANZIONE RIDOTTA	INTERESSI	TOTALE PIENO	TOTALE RIDOTTO
IMU	2021	27.623,00 €	6.980,00 €	20.643,00 €	0,00 €	0,00 €	1.918,05 €	0,00 €	0,00 €
IMU	2022	27.000,00 €	3.743,00 €	23.257,00 €	0,00 €	0,00 €	2.158,60 €	0,00 €	0,00 €
IMU	2023	27.000,00 €	6.442,00 €	20.558,00 €	0,00 €	0,00 €	1.651,12 €	0,00 €	0,00 €
IMU	2024	27.000,00 €	6.442,00 €	20.558,00 €	0,00 €	0,00 €	1.246,43 €	0,00 €	0,00 €
TOTALI		108.623,00 €	23.607,00 €	85.016,00 €	17.442,75 €	5.814,25 €	6.974,20 €	109.432,95 €	97.804,45 €

PEC:COMUNE DI ORZINUOVI: Prot.N.0010358/ 2025 DEL 24.04.2025-RIF.0009958/ 2025

POSIZIONE DEBITORIA IMU/TASI ANNI 2016/ 2020

AVVISO DI ACCERTAMENTO N.71	TASI 2016	1.401,00 €
AVVISO DI ACCERTAMENTO N.72	TASI 2017	1.400,00 €
AVVISO DI ACCERTAMENTO N.73	TASI 2018	1.287,00 €
AVVISO DI ACCERTAMENTO N.74	TASI 2019	1.516,00 €
AVVISO DI ACCERTAMENTO N.149	IMU 2016	25.763,00 €
AVVISO DI ACCERTAMENTO N.150	IMU 2017	25.256,00 €
AVVISO DI ACCERTAMENTO N.151	IMU 2018	26.029,00 €
AVVISO DI ACCERTAMENTO N.152	IMU 2019	25.891,00 €
AVVISO DI ACCERTAMENTO N.153	IMU 2020	28.903,00 €
spese liquidate in sentenza 1° grado	8.754,72 €	8.754,72 €
spese liquidate in sentenza 2° grado	8.754,72 €	8.754,72 €
TOTALE IMU TASI ORZINUOVI		252.759,89 €

COMUNE DI ORZIVECCHI

PEC:COMUNE DI ORZIVECCHI: Prot.N.0003214/ 2025 DEL 24.04.2025 -RIF.0003078/ 2025

RICHIESTA SALDO POSIZIONE DEBITORIA IMU

Coefficiente cumulo giuridico

1,5

TRIBUTO	ANNO	IMPOSTA DOVUTA	IMPOSTA VERSATA	DIFFERENZA	CUMULO SANZIONE PIENA (100%)	CUMULO SANZIONE RIDOTTA	INTERESSI	TOTALE PIENO	TOTALE RIDOTTO
IMU	2021	6.545,00 €	0,00 €	6.545,00 €	0,00 €	0,00 €	589,84 €	0,00 €	0,00 €
IMU	2022	6.736,00 €	0,00 €	6.736,00 €	0,00 €	0,00 €	606,38 €	0,00 €	0,00 €
IMU	2023	6.736,00 €	0,00 €	6.736,00 €	0,00 €	0,00 €	522,18 €	0,00 €	0,00 €
IMU	2024	6.736,00 €	0,00 €	6.736,00 €	0,00 €	0,00 €	185,38 €	0,00 €	0,00 €
TOTALE		26.753,00 €	0,00 €	26.753,00 €	10.104,00 €	3.368,00 €	1.903,78 €	38.760,78 €	32.024,78 €

TOTALE VERBALI DI ADESIONE 337.157,69 €

La voce **debiti verso Istituti di Previdenza e di sicurezza sociale** è così costituita:

Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	Saldo al 31.12.2024	Saldo al 31.12.2023
Debiti v/INPS	135.613	139.862
Debiti v/INAIL	228	10.306
Debiti v/INPDAP c/Contributi	16.584	16.456
Debiti per contributi dipendenti (*)	36.453	
Debiti verso enti previdenziali	188.878	166.623

nota (*) riclassificato da debiti v/personale a debiti v/istituti di previdenza

La voce **altri debiti** è così costituita:

Altri debiti	Saldo al 31.12.2024	Saldo al 31.12.2023
Debiti verso società finanziarie	3.192	4.475
Debiti verso assicurazioni per fondi TFR	3.894	3.921
Debiti v/INPDAP c/Sovvenzioni	0	0
Debiti v/sindacati	1.340	1.276
Debiti v/personale	768.339	554.254
Debiti c/ferie	222.003	170.077
Debiti per contributi dipendenti (*)	0	25.804
Altri debiti	3.142	163
Debiti v/fondo fare mutua Uneba (Reciproca)	5.635	37
Altri debiti	1.007.545	760.008

di cui:

Debiti v/personale e c/to ferie	Saldo al 31.12.2024	Saldo al 31.12.2023
Debiti v/personale	325.477	295.179
Debiti v/personale 14ma	53.068	54.950
Debiti v/personale per arretrati contrattuali	207.923	128.044
Debiti c/ferie	222.003	170.077
Debiti v/personale banca ore	76.082	76.082
Debiti v/fondo fare mutua Uneba (Reciproca)	5.635	37
Anticipo da dipendenti	720	
Debiti v/personale per Welfare aziendale	105.070	
Debiti v/Cooperativa Inchiostro		
Debiti v/personale e c/to ferie	995.977	724.369

Con l'eccezione dei debiti verso istituti di credito per mutui, non sono presenti debiti con durata superiore ai 5 anni.

E) Ratei e risconti passivi

Ratei e risconti passivi	Saldo al 31.12.2024	Saldo al 31.12.2023	variazione 24-23
Contributi per ristrutturazione	11.380.915	7.776.467	3.604.448
Interessi passivi mutui e commissioni	411	2.572	(2.162)
Giornali	155	172	(18)
Oblazioni	14.568	23.839	(9.271)
Interessi attivi da titoli ed obbligazioni	1.697	16.698	(15.000)
Spese rappresentanza e marketing		1.020	(1.020)
Rette RSA sol/n.accr./n.contr		155	(155)
Consulenze per la sicurezza		1.731	(1.731)
Trasporto ospiti	24	306	(283)
Spese telefoniche	547		547
manutenzioni	33		33
Totale	11.398.348	7.822.961	3.575.387

I ratei e risconti passivi sono costituiti dalle seguenti voci:

- **Contributi ristrutturazione - relativi al cd. "Bonus fiscale 110%"**

L'OIC ha assimilato il credito d'imposta a un contributo in conto impianti; la suddetta assimilazione trova riscontro nella definizione di contributo in conto impianti prevista nel paragrafo 86 dell'OIC 16 nella quale si possono rintracciare le caratteristiche del Bonus fiscale 110%.

I contributi in conto impianti sono commisurati al costo delle immobilizzazioni materiali, sono rilevati a conto economico con un criterio sistematico, gradualmente lungo la vita utile dei cespiti.

Attraverso il metodo indiretto i contributi sono portati indirettamente a riduzione del costo in quanto imputati al conto economico nella voce A5 "altri ricavi e proventi", e quindi rinviati per competenza agli esercizi successivi attraverso l'iscrizione di "risconti passivi".

Secondo il principio contabile sono imputati al conto economico, da un lato, gli ammortamenti calcolati sul costo lordo delle immobilizzazioni materiali, dall'altro, gli altri ricavi e proventi per la quota di contributo di competenza dell'esercizio.

Fondazioni classifica il rigiro dei contributi direttamente sul valore degli ammortamenti, invece che nella voce A5 ricavi e proventi al fine di evitare una informativa sui ricavi distorsiva in quanto la voce si incrementerebbe in modo significativo soprattutto in virtù dell'ingente ammontare dell'investimento evidenziando così un provento puramente contabile.

Di seguito la **riconciliazione del conto Risconti passivi contributi c/to ristrutturazione**:

RSA	Data documento	Numero documento	Importo documento	anno	GG COM P.ZA	3%	quota rigiro amm.to	2022	2023	2024
ON	22/12/2022	937/E	2.703.379	31/12/2022	9	81.101	2.000	2.000	81.101	81.101
ON	31/03/2023	379/E	3.592.887	31/12/2023	275	107.787	81.209	0	81.209	107.787
ON	20/12/2023	1170/E	1.370.982	31/12/2023	11	41.129	1.240	0	1.240	41.129
OV	22/03/2024	75/E	19.440	31/12/2024	284	583	454	0	0	454
OV	22/03/2024	72/E	402.232	31/12/2024	284	12.067	9.389	0	0	9.389
OV	22/03/2024	73/E	260.783	31/12/2024	284	7.823	6.087	0	0	6.087
OV	22/03/2024	74/E	24.000	31/12/2024	284	720	560	0	0	560
OV	12/07/2024	204/E	1.448.315	31/12/2024	172	43.449	20.475	0	0	20.475
OV	23/09/2024	248/E	1.631.967	31/12/2024	99	48.959	13.279	0	0	13.279
OV	29/11/2024	306/E	113.409	31/12/2024	32	3.402	298	0	0	298
			11.567.395					2.000	163.550	280.560
TOTALE RIGIRO QUOTE AMM.TO										446.110
OV			504.639,31			15.139,18				
Risconti passivi contribuiti c/to ristrutturazione saldo iniziale al 01/01/2024 7.776.467 RIGIRO QUOTE AMM.TO contributo c/to (15.139) TOTALE RIGIRO QUOTE AMM.TO (280.560) TOTALE INTERVENTI 110 del 2024 3.900.147 SALDO AL 31/12/2024 11.380.915										

- **Oblazioni**

Afferiscono in parte al residuo valore:

- di un contributo in conto impianti ottenuto per l'acquisto di attrezzatura sanitaria,
- di donazioni varie,
- di donazione per ristrutturazione salone centrale,
- lascito terreno Genivolta.

- **Interessi attivi da titoli ed obbligazioni**

La somma è riferita alla quota parte non di competenza dell'esercizio degli interessi attivi anticipati relativi agli investimenti in B.O.T. ed alla quota parte di interessi passivi su finanziamenti.

CONTO ECONOMICO

A. Attività di interesse generale

Proventi e ricavi

Il saldo della voce proventi e ricavi (il prospetto accorpa in modo differente le voci 8) e 9) relative ai contributi pubblici e 6) e 10) relative a contributi ed altri ricavi; il totale resta invariato) è così suddiviso:

PROVENTI E RICAVI	Saldo al 31.12.2024	Saldo al 31.12.2023	variazione 24-23
5) Proventi del 5 per mille	2.704	3.288	(583)
6) Contributi da soggetti privati			0
7) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	4.351.785	4.253.200	98.584
8) Contributi da enti pubblici	3.969.753	3.627.401	342.352
9) Proventi da contratti con enti pubblici	0	0	0
10) Altri ricavi, rendite e proventi	83.025	91.256	(8.231)
11) Rimanenze finali	71.802	83.049	(11.248)
Ricavi e proventi di interesse generale	8.479.069	8.058.194	420.875

I "Proventi del 5 per mille" sono pari a €. 2.704.

I "Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi" vengono di seguito dettagliati:

Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi:	Saldo al 31.12.2024	Saldo al 31.12.2023	variazione 24-23
RETTE RSA	3.570.231	3.528.110	42.121
RETTE CDI	97.188	80.183	17.005
RETTE ALZHEIMER	453.857	432.471	21.386
SERV.PASTI UTE. ESTERNI	166.616	147.736	18.880
SERV. FKT UTENTI ESTERNI	41.475	44.425	(2.950)
RIMBORSO SPESE	22.419	20.276	2.143
TRASPORTO/PARRUCCHIERE			
Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	4.351.785	4.253.200	98.584

Le maggiori variazioni riguardano:

- Proventi rette CDI: nel corso del 2024 si è registrato un incremento degli utenti del CDI;
- Proventi rette Alzheimer: nel corso del 2024 è stata consolidata la gestione degli utenti del nucleo Alzheimer;
- Proventi per servizio pasti per utenti esterni: si è verificato un incremento dovuto sia a maggiori utenti che all'aumento della tariffa.

I "Contributi da Enti pubblici" (costituiti dalla somma delle voci "8. Contributi da Enti Pubblici" e "9. Proventi da contratti con Enti Pubblici") vengono di seguito dettagliati:

Contributi da Enti pubblici :	Saldo al 31.12.2024	Saldo al 31.12.2023	variazione 24-23
CONTRIBUTI SANITARI REGIONALI RSA	3.188.166,54	2.944.419	243.748
CONTRIBUTI SANITARI REGIONALI CDI	132.780,40	112.790	19.990
CONTRIBUTI ATTIVITA' EDUCATIVA			0
INTROITI / CONTRIBUTI RSA APERTA	385.833,00	366.360	19.473
INTROITI / CONTRIBUTI UCP-DOM	251.816,41	108.575	143.241
contributi diversi	11.156,92	95.257	(84.100)
Contributi da Enti pubblici	3.969.753	3.627.401	342.352

La voce Contributi sanitari regionali rileva, per ogni unità di offerta, un incremento: per il CDI grazie alla ripresa delle "normali" attività di accoglienza e gestione del Centro Diurno per tutte le altre unità di offerta l'incremento è dovuto ad un riconoscimento da parte dell'ATS di quanto "effettivamente prodotto" più un adeguamento tariffario. Il maggior incremento lo si rileva per gli introiti legati alle cure palliative in quanto, al momento, risultiamo l'unica entità della zona in grado di offrire tale servizio.

I contributi diversi sono così composti:

	2024 ORZINUOVI ORZIVECCHI TOTALE		
Contributo/rimborso spese occupazione spazi	4.180		4.180
Contributo GSE Orzivecchi		6.977	6.977
TOTALI	4.180	6.977	11.157

Nella voce contributi diversi si rileva quanto segue:

Contributo per occupazione di spazi pubblici: accordo stipulato con i fornitori che forniscono i distributori di bevande per un totale di €. 4.180;

Proventi da contratti con enti pubblici sono riferiti al contributo GSE per la produzione di energia elettrica con impianto fotovoltaico per un importo di €. 6.977 (€. 12.566 nel 2023): nel corso del 2024 per effetto dei lavori di efficientamento energetico si è interrotto, per qualche mese, il funzionamento dello stesso.

La voce **"Altri ricavi e proventi"** vengono di seguito dettagliati:

Altri ricavi e proventi :	Saldo al 31.12.2024	Saldo al 31.12.2023	variazione 24-23
sopravvenienze attive	53.410	15.699	37.711
proventi diversi			0
obblazioni	29.615	75.557	(45.942)
Altri ricavi e proventi	83.025	91.256	(8.231)

Le principali sopravvenienze sono relative a quanto segue:

DETTAGLIO SOPRAVVENIENZE ATTIVE 2024	IMPORTO
IMPORTI PRESENTI A SALDO F.DO TFR del 2023 e MAI LIQUIDATI	76
ZURICH INSURANCE SINISTRO N.P0492301322-RIMBORSO SINISTRO INCENDIO CUCINA NEL 2023	19.255
ERRORE SALDO 2023 DEBITI V-RECIPROCA	37
STORNO SALDO F.DO RISCHI DIVERSI	34.041
TOTALE	53.410

Le obblazioni nel corso del 2024 hanno avuto un significativo decremento per la vendita nel corso del mese di gennaio 2024 del terreno sito in Genivolta il cui valore ammontava ad euro 74.872.

Oneri e costi

ONERI E COSTI	Saldo al 31.12.2024	Saldo al 31.12.2023	variazione 24-23
A) Costi e oneri da attività di interesse generale			0
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	897.234	896.154	1.079
2) Servizi	2.067.170	1.966.279	100.891
3) Godimento beni di terzi	25.462	18.486	6.976
4) Personale	4.446.733	4.386.323	60.410
5) Ammortamenti	426.467	427.434	(967)
6) Accantonamenti per rischi	223.700	69.380	154.320
7) Oneri diversi di gestione	100.861	97.938	2.923
8) Rimanenze iniziali	83.049	54.807	28.243
Costi e oneri da attività di interesse generale	8.270.676	7.916.801	353.875

Il saldo della voce **"Materie prime, sussidiarie, di consumo e merci"** è così costituito:

Materie prime, sussidiarie, di consumo e merci:	Saldo al 31.12.2024	Saldo al 31.12.2023	variazione 24-23
GENERI ALIMENTARI	425.631	414.618	11.013
MEDICINALI	188.949	191.195	(2.246)
PRODOTTI MEDICALI	43.900	48.671	(4.771)
PRODOTTI IGIENICI	71.684	68.323	3.361
PRODOTTI IGIENE	30.632	27.998	2.634
MATERIALE PULIZIA	56.731	61.880	(5.149)
DETERSIVI LAVANDERIA	20.061	20.675	(615)
OSSIGENO	21.296	23.704	(2.409)
BIANCHERIA	6.138	4.024	2.115
ACQUISTI VARI	742	2.567	(1.825)
MATER. DI CONSUMO	31.471	32.499	(1.028)
Materie prime, suss., di consumo e merci	897.234	896.154	1.079

La voce "materie prime sussidiarie di consumo e merci", conferma, in generale, l'andamento del 2023; analizzando il dettaglio delle singole voci possiamo affermare quanto segue:

decrementi più significativi: nelle voci "prodotti medicali", "materiale pulizia" ed ossigeno per effetto dell'accentramento degli acquisti e del monitoraggio dei consumi.

Il saldo della voce "**Servizi**" è così costituito:

Servizi :	Saldo al 31.12.2024	Saldo al 31.12.2023	variazione 24-23
PRESIDI/ATTREZZ.SERVIZI ASSISTENZI	122	48	74
TRASPORTO OSPITI	32.855	28.574	4.281
EROGAZIONE CONTRIBUTI	3.600	3.600	0
TELECARDIOLOGIA E REFERTI	4.684	4.648	36
PRESTAZIONI PARRUCCHIERE	19.973	16.864	3.109
SPESE TELEFONICHE	2.128	6.143	(4.014)
FORZA MOTRICE	130.176	159.290	(29.114)
GAS METANO RISC.E CUCINA	118.495	139.203	(20.708)
ACQUA	60.335	54.626	5.709
CANONE ADSL	13.206	14.054	(849)
UTENZA FOTOVOLTAICO	166	1.201	(1.035)
UTENZE GESTIONE LAVANDERIA	26.700	28.163	(1.462)
SERVIZI MANUTENTIVI	224.280	204.332	19.948
COSTI LIBERA PROFESSIONE	774.076	684.022	90.054
SERVIZIO INF. NOTTURNO	134.218	134.904	(686)
SERVIZIO ASA NOTTURNO	31.968		
SERVIZIO DI GESTIONE RSA APERTA	329.383	334.750	(5.367)
ASSICURAZIONI	46.101	44.726	1.375
SMALTIMENTO RIFIUTI	7.001	10.219	(3.218)
DISINFESTAZIONE DERATT.	6.025	4.360	1.665
SERVIZI CIMITERIALI - LUCI VOTIVE	114	116	(2)
CONSULENZE	101.563	92.436	9.127
Servizi	2.067.170	1.966.279	68.923

I costi per servizi hanno avuto una variazione in aumento pari al 3%.

Alcune voci presentano una contrazione:

La diminuzione significativa dei costi per servizi si riferisce principalmente alle seguenti voci:

- utenze: il risparmio di circa €. 55.298 è stato in parte mitigato dall'incremento dei costi relativi alla sola utenza acqua;

Alcune voci presentano un aumento::

- manutenzioni: fabbricati, impianti elettrici, piante e giardino, ascensori, estintori, pulizia e spurgo, impianti ossigeno;
- libera professione: medici ed infermieri;
- consulenze legali.

Il saldo della voce **"Godimento beni di terzi"** è così costituito:

costi di godimento beni di terzi :	Saldo al 31.12.2024	Saldo al 31.12.2023	variazione 24-23
NOLEGGIO-LOCAZIONE ATTREZZATURE	25.462	18.486	6.976
Costi di godimento	25.462	18.486	6.976

L'aumento contenuto della voce canoni è dovuta al noleggio di attrezzature per la cucina e per il noleggio furgone pasti.

Il saldo della voce **"Personale"** è così costituito:

personale:	Saldo al 31.12.2024	Saldo al 31.12.2023	variazione 24-23
a. salari e stipendi	3.038.744	3.116.377	(77.633)
b. oneri sociali	901.046	934.846	(33.800)
c. trattamento di fine rapporto	232.203	237.728	(5.525)
d. altri costi del personale	274.739	97.371	177.368
e. Accantonamento arretrati contrattuali			0
Costi del personale	4.446.733	4.386.323	60.410

Le voci: salari e stipendi, oneri sociali e trattamento di fine rapporto espongono i costi del personale dipendente.

L'aumento della voce "altri costi del personale" per €. 177.368 è dovuto principalmente al Welfare aziendale al quale si è fatto ricorso in misura significativa a partire dal 2024.

Il saldo della voce **"Ammortamenti"** è così costituito:

Ammortamenti e svalutazioni:	Saldo al 31.12.2024	Saldo al 31.12.2023	variazione 24-23
a. ammortamenti immobilizzazioni immateriali	5.551	22.013	(16.462)
b. ammortamenti immobilizzazioni materiali	420.916	405.421	15.495
Ammortamenti e svalutazioni	426.467	427.434	(967)

DI SEGUITO I PROSPETTI DI DETTAGLIO:

	Saldo al 31.12.2024
Amm.to software	2.738
Amm.to oneri pluriennali	2.813
AMMORTAMENTO IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	5.551
Amm.to fabbricati al netto del contributo bonus 110	281.709
Amm.to impianti telefonici	826
Amm.to impianti specifici	14.172
Amm.to impianti sanitari	1.670
Amm.to impianti condizionamento	15.383
Amm.to impianto antincendio	1.962
Amm.to attrezzatura sanitaria	11.464
Amm.to attrezzatura tecnica	1.176
Amm.to attrezza bianc eff lett	4.222
Amm.to attrezzatura generica	6.192
Amm.to attrezza. per cucina	6.806
Amm.to macchine d'uff ordinarie	620
Amm.to macc. d'uff elett-elab	12.462
Amm.to automezzi Orzinuovi	11.938
Amm.to ausili per disabili	3.189
Amm.to mobili ed arredi	4.731
Amm.to attrezzature specifica lavanderia	39.167
Amm.to opere riconversione locali lavanderia	3.228
AMMORTAMENTO IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	420.916

Nella posta ammortamenti è contenuta la quota di competenza dell'esercizio 2024 del contributo per l'intervento di riqualificazione realizzato sull'immobile di Orzinuovi mediante utilizzo dell'agevolazione del cd. "Super Ecobonus-Super Sismabonus" (di cui al DL n. 34/2020 conv. nella L. 77/2020 e ss.mm.ii.). Sul punto si osserva che, in base ai principi contabili (si veda anche il principio contabile riportato a pag.41) il credito d'imposta viene assimilato ad un contributo in conto impianti, commisurato al costo delle immobilizzazioni materiali e rilevato a conto economico durante la vita utile dei cespiti. I contributi sono portati indirettamente a riduzione del costo dell'immobilizzazione (imputati a conto economico nella voce dei ricavi denominata "altri ricavi e proventi" e rinviati, per la quota parte non di competenza, agli esercizi successivi, con l'iscrizione di "risconti passivi"). Fondazioni ripartisce la quota parte dei contributi di competenza dell'esercizio a riduzione diretta degli ammortamenti calcolati sull'immobilizzazione. Il fine è non incrementare in modo significativo una voce di ricavo riferito ad un provento meramente contabile, e imputare il contributo a diretta diminuzione degli ammortamenti. La quota di contributo per l'esercizio 2024, a riduzione degli ammortamenti, è indicata nel seguente prospetto:

Amm.to fabbricati istituz. Orzinuovi	414.116
Amm.to fabbricati istituz. Orzivecchi	101.031
Amm.to fabbricati istituz.Barbariga	47.122
CONTRIBUTO BONUS 110 - QUOTA	- 280.560
AMMORTAMENTO	

**TOT. AMM.TO FABBRICATI ISTITUZIONALI
e AREE di PERTINENZA** **281.709**

Gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali sono calcolati al netto della quota di ricavo di competenza 2024 relativa al contributo a fondo perduto c/to attrezzature/ristrutturazione pari ad €. 15.139.

Il saldo della voce **"Accantonamenti per rischi"** è così costituito:

Accantonamenti per rischi ed oneri	Saldo al 31.12.2024	Saldo al 31.12.2023	variazione 24-23
Accantonamento per contenzioso Imu	0	67.724	(67.724)
Accantonamento per rischi		1.656	(1.656)
Accantonamento spese future	223.700		
Accantonamenti per rischi	223.700	69.380	(69.380)

Per il 2024 non si è ritenuto opportuno procedere con un accantonamento a fondo svalutazione crediti in quanto le situazioni critiche, rispetto al pagamento delle rette, risultano coperte dal fondo esistente.

In merito all'accantonamento per spese future si rimanda ai commenti di pagine: 15;18;51.

Il saldo della voce **"Oneri diversi di gestione"** è così costituito:

oneri diversi di gestione :	Saldo al 31.12.2024	Saldo al 31.12.2023	variazione 24-23
ACQUISTO BENI STRUMENTALI INF. EURO 516	8.795	8.283	512
MATERIALI PER MANUTENZIONI VARIE	18.677	17.112	1.565
CARBURANTI AUTOMEZZI	8.105	10.505	(2.400)
ACQUISTI PER ATTIVITA' DI ANIMAZIONE	1.352	965	387
CANCELLERIA E MATERIALE UFFICIO	7.100	5.708	1.392
ABBONAMENTI GIORNALI - RIVISTE	2.671	2.394	276
QUOTE ASSOCIATIVE	1.430	1.410	20
SPESE POSTALI - VALORI BOLLATI	76	264	(187)
ABBONAMENTO RAI	1.222	1.222	0
TASSE E IMPOSTE COMUNALI	30.508	24.475	6.033
COMMISSIONI BANCARIE	4.911	5.540	(629)
SPESE DI RAPPRESENTANZA E MARKETING	1.581	4.312	(2.732)
SPESE VARIE	9.117	11.787	(2.670)
Oneri diversi di gestione	4.950	3.600	1.350
sanzioni e contravvenzioni	366	361	5
Oneri diversi di gestione	100.861	97.938	2.918

Il saldo degli oneri diversi di gestione si attesta in linea con il 2023; si evidenzia un incremento del 3% pari ad € 2.918: tale variazione è l'effetto netto delle seguenti principali variazioni:

contenimento nel costo carburante, nelle commissioni bancarie e nelle spese di rappresentanza; tali effetti sono stati mitigati da incrementi delle seguenti voci:

- aumento della spesa per materiali e manutenzioni varie e per attività di animazione;
- aumento della spesa per cancelleria.

B. Attività diverse

Non esistono proventi, costi ed oneri da attività diverse

C. Attività di raccolta fondi

Non esistono proventi, costi ed oneri da attività di raccolta fondi

D. Attività finanziarie e patrimoniali

I "Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali" sono così composti:

Proventi da attività finanziarie e patrimoniali	Saldo al 31.12.2024	Saldo al 31.12.2023	variazione 24-23
da rapporti bancari	31.381	27.263	4.117
da patrimonio edilizio	2.500	3.690	(1.190)
Proventi da attività finanziarie e patrimoniali	33.881	30.953	2.927

I "Costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali" sono così composti:

Costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali	Saldo al 31.12.2024	Saldo al 31.12.2023	variazione 24-23
Altri interessi passivi Orzinuovi	4	40	(36)
Interessi pass. su finanziamenti Orzivecchi	554	1.265	(712)
Interessi pass. su finanziamenti Barbariga	19.514	40.624	(21.110)
Interessi pass. su finanziamento Piano di sviluppo	30.376	32.214	(1.837)
Interessi passivi bancari	0	52	(52)
Costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali	50.447	74.194	(23.695)

E. Attività di supporto gestionale

Costi e oneri di supporto gestione:

Costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali	Saldo al 31.12.2024	Saldo al 31.12.2023	variazione 24-23
Oneri straordinari	141.487	1.612	139.876
Arrotondamenti Passivi	4	1	3
Costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali	141.491	1.613	139.879

La voce oneri straordinari è riferita a:

DETTAGLIO SOPRAVVENIENZE PASSIVE 2024	IMPORTO
INGIUNZIONI ATS PER CONTROLLI P/SSO RSA di BARBARIGA ed ORZINUOVI	3.080
SPESATI COSTI PROGETTO del 2017 per RISTRUTTURAZIONE RSA di BARBARIGA (architetti: TERZI+GANDOSSI)	87.008
SPESATI COSTI PROGETTO del 2021 per RISTRUTTURAZIONE CANOSSIANE (architetto BISTRATTIN)	44.408
COSTI COMPETENZA ANNI PRECEDENTI	2.304
MINUSVALENZA CESSIONE TERRENO GENIVOLTA	4.688
TOTALE	141.487

Imposte sul reddito dell'esercizio

L'imposta sul reddito per il 2024 è principalmente rappresentata dall'IRES sugli immobili di proprietà, calcolata sulla relativa rendita catastale dei fabbricati e terreni di proprietà.

L'esercizio chiude con un risultato economico positivo pari a €. 46.995.

Analisi finanziaria e reddituale

Si vuole integrare l'informazione fornendo i dati dei principali indici patrimoniale ed economici.

Di seguito lo schema patrimoniale riclassificato secondo il criterio della liquidità/esigibilità:

	2024	2023
Liquidità immediate	7,80%	5,23%
Liquidità differite	3,81%	3,03%
Magazzino	0,30%	0,41%
Immobilizzazioni totali nette	88,09%	91,33%
totali	100,00%	100,00%
Passività correnti	11,94%	10,80%
Passività consolidate	58,63%	55,04%
Patrimonio netto	29,43%	34,16%
totali	100,00%	100,00%

L'analisi della performance economico-finanziaria attraverso il bilancio si sviluppa lungo tre dimensioni:

- l'analisi dell'equilibrio finanziario nel medio-lungo termine, denominata analisi della solidità aziendale;
- l'analisi dell'equilibrio finanziario nel breve termine, denominata analisi della liquidità aziendale;
- l'analisi dell'equilibrio economico (necessariamente riferita al medio-lungo termine), denominata analisi della redditività aziendale.

Un'impresa è "solida" se è in grado di mantenersi in equilibrio finanziario nel medio-lungo termine, superando eventuali perturbazioni di breve termine negli equilibri aziendali. I punti focali da analizzare sono:

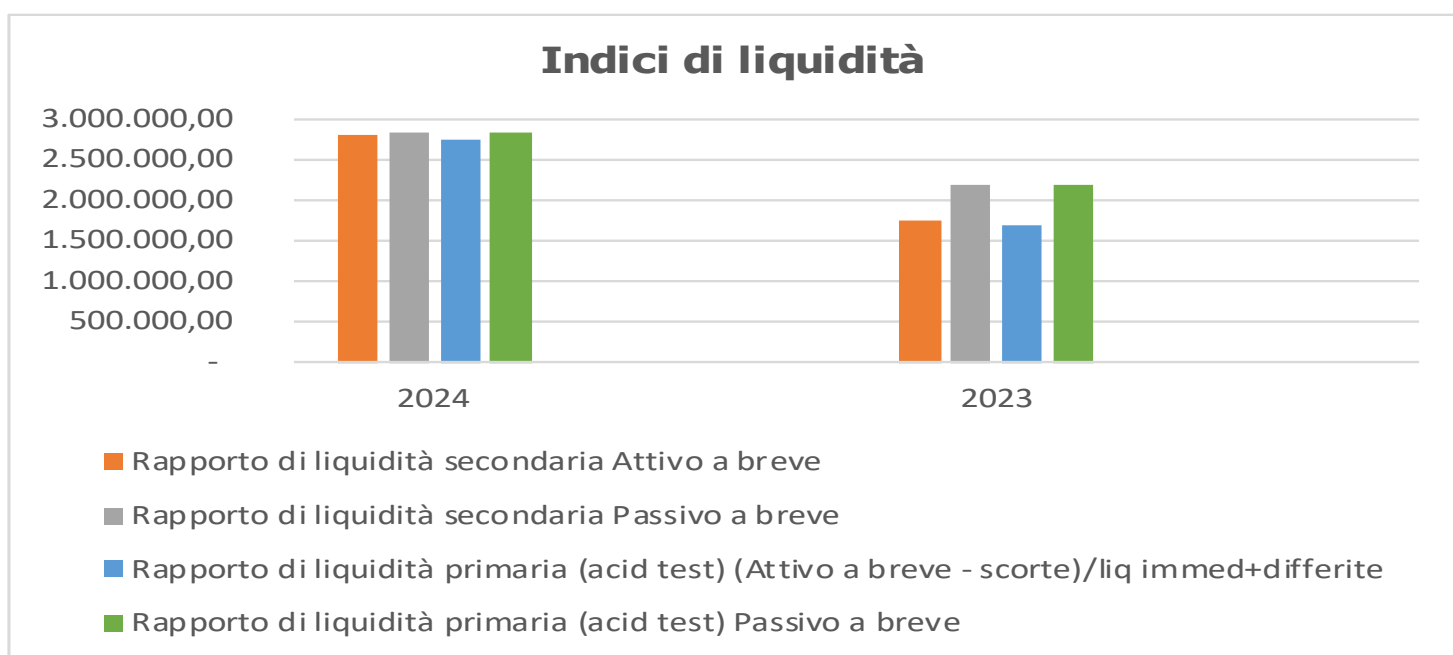
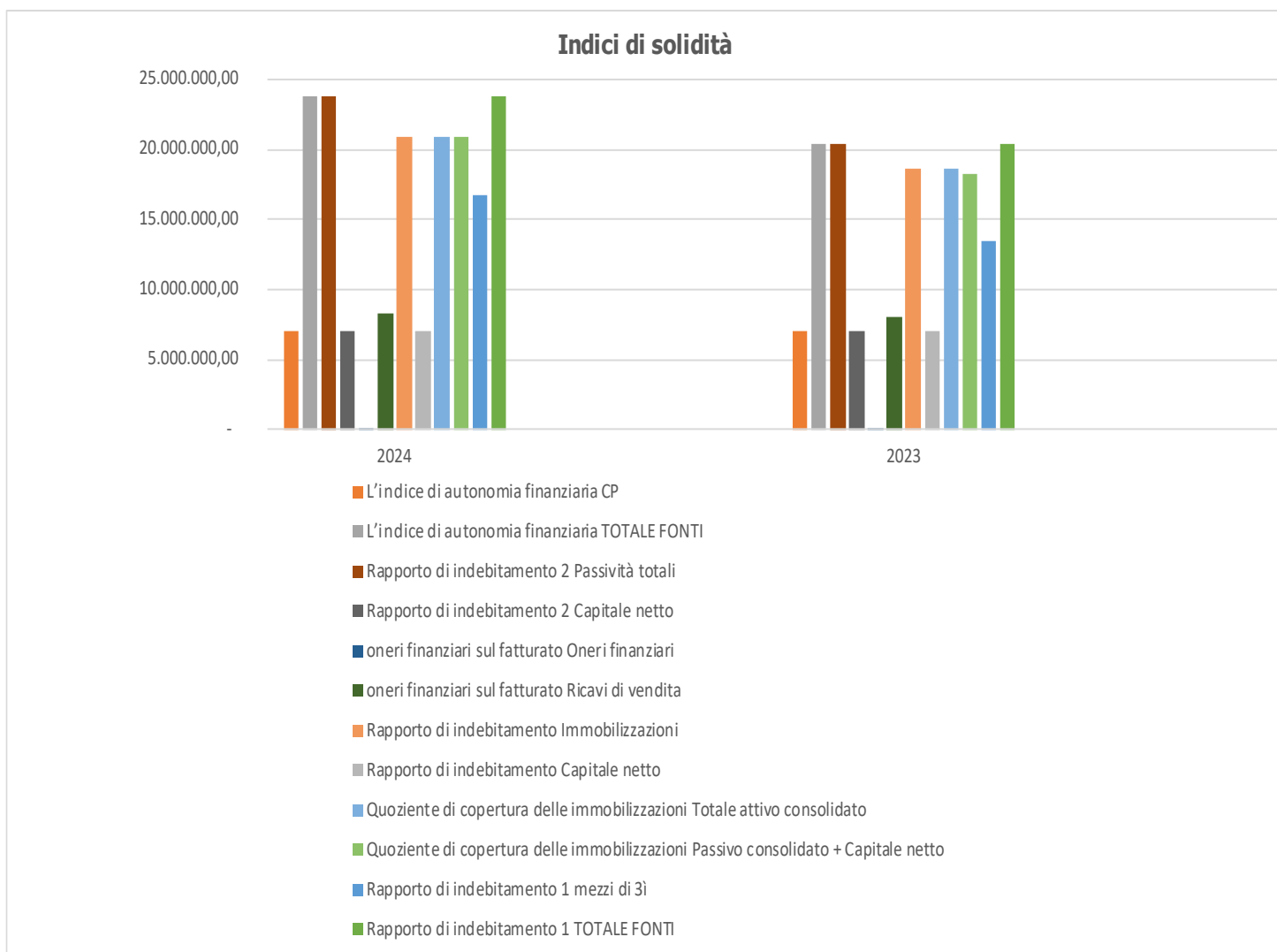
- le modalità di finanziamento delle immobilizzazioni;
- il grado di autonomia finanziaria.

Indici di solidità	FORMULA	2024	2023
L'indice di autonomia finanziaria	$\frac{CP}{TOTALE FONTI}$	$\frac{6.993.683,69}{23.760.886,08} = 0,29$	$\frac{6.969.716,27}{20.400.585,40} = 0,34$
Rapporto di indebitamento 1	$\frac{\text{mezzi di 3i}}{TOTALE FONTI}$	$\frac{16.767.202,39}{23.760.886,08} = 0,71$	$\frac{13.430.869,13}{20.400.585,40} = 0,66$
Rapporto di indebitamento 2	$\frac{\text{Passività totali}}{\text{Capitale netto}}$	$\frac{23.760.886,08}{6.993.683,69} = 3,40$	$\frac{20.400.585,40}{6.969.716,27} = 2,93$
oneri finanziari sul fatturato	$\frac{\text{Oneri finanziari}}{\text{Ricavi di vendita}}$	$\frac{19.108,15}{8.342.609,83} = 0,00$	$\frac{74.195,43}{7.987.688,79} = 0,01$
Rapporto di indebitamento	$\frac{\text{Immobilizzazioni}}{\text{Capitale netto}}$	$\frac{20.931.944,34}{6.993.683,69} = 2,99$	$\frac{18.631.734,08}{6.969.716,27} = 2,67$
Quoziente di copertura delle immobilizzazioni	$\frac{\text{Totale attivo consolidato}}{\text{Passivo consolidato} + \text{Capitale netto}}$	$\frac{20.931.944,34}{20.923.914,02} = 1,00$	$\frac{18.631.734,08}{18.197.673,46} = 1,02$

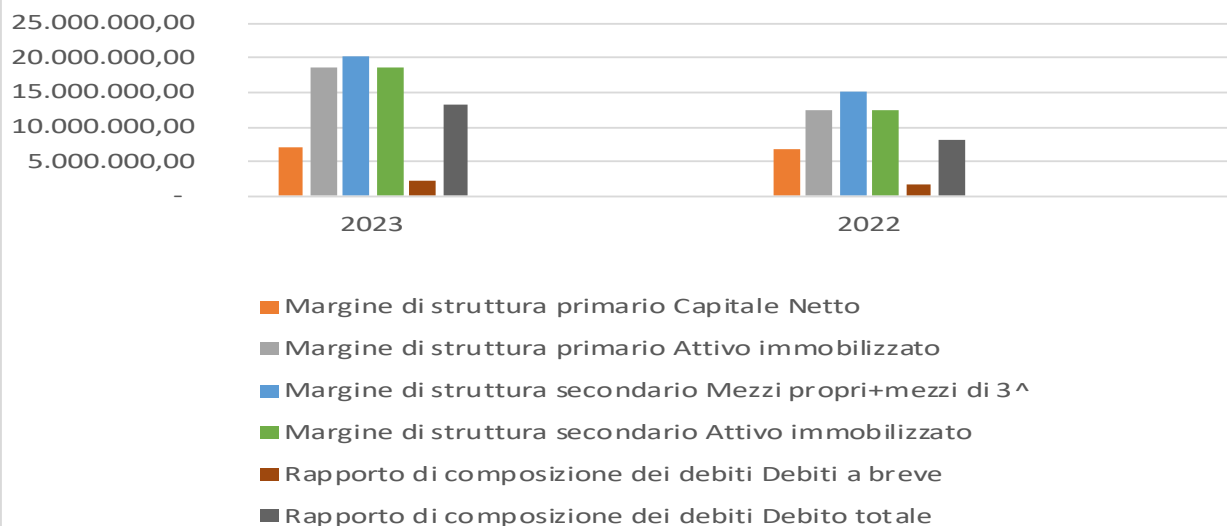
Indici di liquidità	FORMULA	2024	2023
Rapporto di liquidità secondaria	$\frac{\text{Attivo a breve}}{\text{Passivo a breve}}$	$\frac{2.828.941,74}{2.836.972,06} = 1,00$	$\frac{1.768.851,32}{2.202.911,94} = 0,80$
Rapporto di liquidità primaria (acid test)	$\frac{(\text{Attivo a breve - scorte})/\text{liq immed} + \text{differite}}{\text{Passivo a breve}}$	$\frac{2.757.140,12}{2.836.972,06} = 0,97$	$\frac{1.685.801,90}{2.202.911,94} = 0,77$

Indici di composizione ed equilibrio fonti-impieghi						
	FORMULA		2024		2023	
Margine di struttura primario	Capitale Netto	6.993.683,69	0,33	▲	6.969.716,27	0,37
	Attivo immobilizzato	20.931.944,34			18.631.734,08	
Margine di struttura secondario	Mezzi propri+mezzi di 3^	23.760.886,08	1,14	▲	20.400.585,40	1,09
	Attivo immobilizzato	20.931.944,34			18.631.734,08	
Rapporto di composizione dei debiti	Debiti a breve	2.836.972,06	0,17	▲	2.202.911,94	0,16
	Debito totale	16.767.202,39			13.430.869,13	

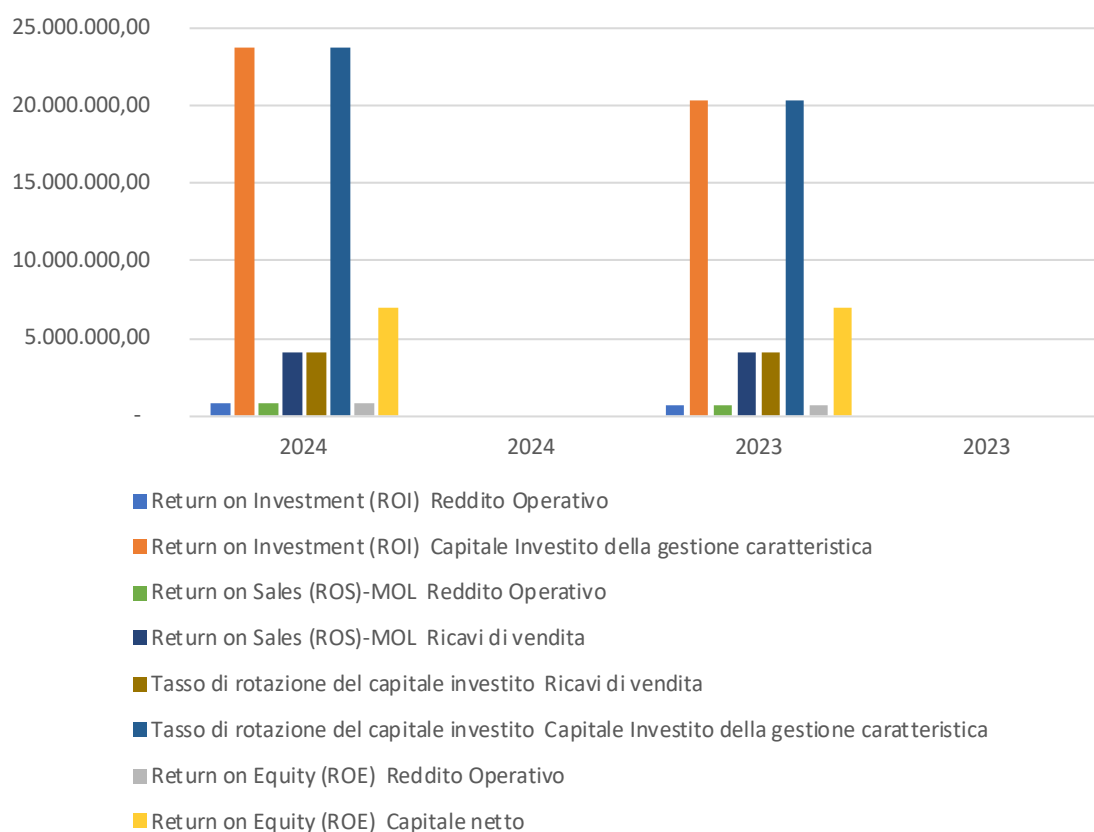
Indici di redditività	FORMULA		2024	2024	2023	2023
Return on Investment (ROI)	Reddito Operativo	805.150,67	3,39%	▲	622.508,59	3,05%
	Capitale Investito della gestione caratteristica	23.760.886,08			20.400.585,40	
Return on Sales (ROS)-MOL	Reddito Operativo	805.150,67	19,43%	▲	622.508,59	15,33%
	Ricavi di vendita	4.143.694,22			4.061.039,93	
Tasso di rotazione del capitale investito	Ricavi di vendita	4.143.694,22	17,44%	▲	4.061.039,93	19,91%
	Capitale Investito della gestione caratteristica	23.760.886,08			20.400.585,40	
Return on Equity (ROE)	Reddito Operativo	805.150,67	11,51%	▲	622.508,59	8,93%
	Capitale netto	6.993.683,69			6.969.716,27	



Indici di composizione ed equilibrio fonti-impieghi



Indici di redditività



Fatti di rilievo accaduti dopo il 31.12.2024

L'anno 2025 ha visto quali fatti significativi, da evidenziare:

- ❖ il concretizzarsi delle trattative d'acquisto del terreno in Orzinuovi da destinare alla RSA dedicata all'Alzheimer. Un tecnico è stato incaricato per redigere un'ipotesi di piano planivolumetrico necessario a definire gli ingombri e l'architettura della nuova struttura. Sono stati coinvolti anche gli uffici comunali per acquisire preventivi e pareri di fattibilità;
- ❖ la partecipazione in partneriato con il Comune di Barbariga ad un bando ministeriale di finanziamento che, se concesso, permetterà all'amministrazione locale la realizzazione di una palazzina che potrà ospitare un Centro Diurno Integrato. In caso di esito positivo del finanziamento la Fondazione parteciperà alla gara per l'affidamento di questa nuova unità d'offerta.

Altre informazioni

L'Ente non persegue scopo di lucro e tutto il suo patrimonio, comprensivo di ricavi, rendite, proventi, entrate comunque denominate è utilizzato per lo svolgimento dell'attività statutaria ai fini dell'esclusivo perseguimento di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale. È assicurato il rispetto delle previsioni dell'articolo 8 comma 3 del D.lgs. n. 117/2017, in particolare:

Impegni di spesa

Non si rilevano impegni di spesa.

Erogazioni liberali

- Non vi sono debiti per erogazioni liberali condizionate;
- Le erogazioni liberali ricevute sono le seguenti:
 - €. 9.578 offerta dall'Associazione Angeli Azzurri finalizzata all'acquisto di letti per nucleo rosa, tale offerta è registrata nei risconti passivi e trattata come contributo in conto capitale, liberando la quota a ricavo in correlazione alla quota di ammortamento del bene relativo nel corso del 2024;
 - €. 6.385 offerta finalizzata all'acquisto di letti - SPI CGIL SINDACATO, tale offerta è registrata nei risconti passivi e trattata come contributo in conto capitale, liberando la quota a ricavo in correlazione alla quota di ammortamento del bene relativo nel corso del 2024;
 - €. 74.872 accettazione eredità lascito di un terreno sito in Genivolta il cui valore in bilancio è stato riscontato per la parte relativa al 2024, anno in cui si è avuta la vendita dello stesso;

- €. 15.000 offerta dall'Associazione Angeli Azzurri finalizzata alla ristrutturazione del salone centrale;
- Altre offerte libere di privati.

Numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria, nonché il numero dei volontari iscritti nel registro dei volontari di cui all'art. 17, comma 1, che svolgono la loro attività in modo non occasionale

Categoria	N°	Note
Personale amministrativo	6	Compreso Direttore Generale
Personale infermieristico	19	
Personale medico	1	
Personale ASA/OSS	80	
Personale animazione	6	
Personale FKT	6	
Personale servizi generali	36	Lavanderia, cucina, manutenzioni e pulizie
Totale	154	

Compensi agli organi sociali

Vengono di seguito riportate le informazioni richieste

Comitato Direttivo	0
Consiglio di amministrazione	0
Organo di controllo	3.120
Organo di vigilanza	3.000

Informazioni su patrimoni e finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Non vi sono elementi patrimoniali e finanziari e componenti economiche inerenti i patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui all'art. 10 del decreto legislativo n. 117/2017 e successive modificazioni ed integrazioni.

Parti correlate

Non sono presenti rapporti con parti correlate.

Strumenti finanziari derivati

Per ciascuna categoria di strumenti finanziari derivati, vengono di seguito riportate le informazioni, ai sensi dell'art. 2427 bis, comma 1, punto 1 del codice civile.

CONTRATTI DERIVATI NON QUOTATI	N. Operazione	Importo Nozionale Contrattuale	Data Stipula	Importo Nozionale al 31/12/2022	Fair Value
I.R.S. INTEREST RATE SWAPS – ACQUISTI	40407775	1.354.000	26/02/2019	1.072.004	49.735

Modello Organizzativo D.Lgs 231/2001 e Codice Etico Fondazioni ha adottato il **Modello organizzativo ex D. Lgs. 231/2001** ed il **Codice Etico**. I fornitori, collaboratori, liberi professionisti e consulenti devono rispettare i principi fondamentali del Codice Etico, nonché le disposizioni del D. Lgs. 231/2001, e operare in linea con essi; devono, inoltre, ottemperare ad eventuali richieste d'informazioni, dati o notizie da parte dell'Organismo di Vigilanza di Fondazioni. Fondazioni si riserva il diritto di procedere alla risoluzione del contratto laddove sia ravvisata una violazione dei principi del Codice Etico.

Come da Modello Organizzativo sopra riportato Fondazioni prevede la presenza di un Organismo di Vigilanza (OdV). L'Organismo di Vigilanza attualmente in essere è stato nominato il 29 marzo 2022. Per l'esercizio 2023, non sono emersi comportamenti a rischio reato tali da chiedere un intervento del Consiglio di Amministrazione né sono pervenute segnalazioni di comportamenti non idonei.

Destinazione del risultato d'esercizio

Signori membri del comitato di Indirizzo,

il progetto di bilancio al 31 dicembre 2024, che sottoponiamo alla Vostra approvazione, presenta un utile di €. 46.995.

Vi proponiamo di approvare il bilancio al 31 dicembre 2024 nel testo presentatoVi e di riportare a nuovo tale risultato.

Il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, rendiconto della gestione, relazione di missione, rendiconto di cassa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrispondente alle risultanze delle scritture contabili.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Gianpietro Briola

Vice Presidente del Consiglio di Amministrazione

Vittorina Ferrari

Consiglieri

Lorenzo Barbieri

Aldo Paloschi

Andrea Saini

Gianbattista Taveri

Daniela Vernia
